



*J. Jurešková*  
*J. Smejkalová*  
*J.*

**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**Mahulena Bočanová**  
**Terronská 560**  
**1600 Praha 6**

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. dopor.
Došlo: 11-08-2011	Zpracovatel
Čís. j.: 001054	Um. zhot.

**Vaše zn.:**

**Č. jednací:** OV/2025/11-8

**Spis. zn.:** Výst./2025/11/Šme/330

**Vyřizuje:** Ing. Jana Šmejkalová, pov.č.-T-16/2008-OV

**Kladno:** 3.8.2011

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.5.2011 podal

**Mahulena Bočanová, Terronská 560, 1600 Praha 6,  
kterou zastupuje Ivana Peterková, nar. 1.5.1969, U Rybníka 320, 273  
43 Buštěhrad**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**novostavba rodinného domu, Buštěhrad**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1382/3, 1406/1, 1407, 1408/1, 1412, 1412/3 v katastrálním území Buštěhrad.

#### Stavba obsahuje:

- jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, zastřešený valbovou střechou, max. výška hřebene 7,032m
- 1.NP: zádveří, sklad, předsíň, šatna, koupelna, obývací pokoj + kuchyň
- 2.NP: chodba se schodištěm, ložnice, pokoj, koupelna
- Vnitřní rozvody vody, odpadu, plynu a elektro
- Vytápění teplovodní pomocí plynovodního kotle
- přípojka kanalizace - bude napojena na stávající kanalizační řad obce v místní komunikaci, na přípojce DN 150 budou osazeny revizní šachty a bude křížit Buštěhradský potok, délka přípojky cca 46m
- přípojka vody – vodoměrná sestava bude osazena ve vodoměrné šachtě 1 x 1,2 x 1,6 m umístěné na pozemku stavebníka 1m od vjezdu, potrubí IPe 32, délka cca 36m
- přípojka elektro – elektro rozvodnice bude umístěna v oplocení spolu s HUP, ze které povede podzemní kabelové vedení
- přípojka plynu - STL přípojka plynu PE DN32 bude napojena na stávající STL plynovodní řad PE DN50 před vjezdem na pozemek
- zpevněné plochy – stání pro 2 osobní automobily
- likvidace dešťových vod na vlastním pozemku ve vsakovací jímce

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Rodinný dům bude umístěn ve středu pozemku parc.č. 1412/2, vjezd bude ze severní strany přes pozemek parc.č.1412/3 - ul. Zahradní, kde bude také napojena přípojka plynu, vody a elektro. Kanalizační přípojka bude vedena jižním směrem od objektu a bude napojena na pozemku parc.č. 1408/3 – ul. U Rybníka

#### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Vladislava Kosková, ČKAIT 1003144; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po vytyčení stavby
  - b) Po provedení zemních prací a inženýrských sítí
  - c) Po provedení hrubé stavby
  - d) Po dokončení střechy
  - e) Po zřízení vnitřních instalací
  - f) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

- Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
  6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120).
  7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
  8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
  9. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
  10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
  11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
  12. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky, které vydal:

**Hasičský záchranný sbor Stř. kraje ze dne 2.5.2011 pod č.j.: HSKL-4648-2/2011-PCNP**

Respektovat požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného Ing. Vladislavou Koskovou, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace.

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pod č.j.: 55220/11 ze dne 12.4.2011**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Nutnost dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.

**ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.5.2011 pod č.j.: 001034533389 a ze dne 30.5.2011 pod č.j.: 001034787922**

V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. - nadzemní VN do 35 kV a podzemní vedení NN. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a čsn EN 50423-1.

**Povodí Vltavy s.p., Závod Dolní Vltava ze dne 7.6.2011 pod č.j.: 31832/2011-243-Mr a ze dne 27.7.2011 pod č.j.: 40256/2011-243-Mr**

1. Podél koryta vodního toku je požadováno zachovat volné, nezastavěné a neoplocené území o šíři 6m od břehové čáry na obě strany, pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a případné údržby koryta DVT.
2. Křížení Buštěhradského potoka je nutné realizovat formou řízeného protlaku či podvrtu s uložením horní hrany chráničky min. 1,2m pod rostlým pevným dnem ( po odečtení usazené vrstvy nánosů ). Chránička musí přesahovat min. 6m na každou stranu koryta DVT. Startovací jámy musí být rovněž min. 6m od břehových čar koryta DVT.
3. Místa křížení koryta vodního toku je nutno zřetelně označit na obou březích signalizačními tyčemi – povrchovými znaky.
4. Křížení koryta DVT bude provedeno v souladu s platnou legislativou – včetně dodržení ČSN 752130- Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, podzemními komunikacemi a vedeními.
5. Výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta DVT.
6. Povodí Vltavy státní podnik, správce výše citovaného DVT, neodpovídá za případné škody vzniklé na vybudované stavbě v důsledku činnosti vody či ledových jevů. Investor stavby odpovídá za škody vzniklé na vodním toku a to jak v průběhu výstavby, tak i při následném provozování.
7. Alespoň 1 týden před kolaudací stavby požadujeme předat správci DVT potvrzený okótovaný výkres skutečného provedení křížení koryta.
8. Termín zahájení a ukončení prací na křížení kanalizační přípojky s Buštěhradským potokem bude s dostatečným předstihem oznámen provoznímu technikovi-Ing.Lepeškové.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mahulena Bočanová, Terronská 560, 1600 Praha 6

### **Odůvodnění:**

Dne 23.5.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 23.5.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.6.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 11.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při jednání bylo účastníkem řízení Povodím Vltavy s.p., v zastoupení Ing. Lepeškovou, doplněno stanovisko vydané dne 7.6.2011 pod č.j.: 31832/2011-243-Mr, a to z hlediska stavby kanalizační přípojky k RD a její napojení na kanalizační řad obce. Projektová dokumentace byla doplněna o podélný řez kanalizační přípojky a na základě toho bylo dne 27.7.2011 vydáno nové stanovisko pod č.j.:

0256/2011-243-Mr, jehož podmínky jsou uvedeny ve výroku tohoto stavebního povolení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje
- Město Buštěhrad
- Magistrát města Kladna odbor životního prostředí
- RWE Distribuční služby, s.r.o
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- ČEZ Distribuce a.s.
- Středočeské vodárny a.s.
- Povodí Vltavy s.p.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miroslav Peterka, Ivana Peterková, Roman Dědič, Město Buštěhrad, Telefónica O2 Czech Republic a.s, Vlastimil Šeda, Marie Šedová, Libor Kaufman, Jana Kaufmanová, ČEZ Distribuce, a. s., Středočeské vodárny a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Povodí Vltavy s. p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Při ústním jednání bylo účastníkem řízení Povodím Vltavy s.p. doplněno stanovisko ze dne 7.6.2011. Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jana Šmejkalová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 12. 8. 2011 ..... Sejmuto dne: ..... 29. 8. 2011 .....

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BUŠTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 23.5.2011.