



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Houska a Douda - pasířství, s.r.o
Lermontova 11
160 00 Praha 6

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Jana Šmejkalová, pov.č.-T-16/2008-OV

Č. jednací: OV/1724/11-8

Kladno: 15.5.2011

Spis. zn.: Výst./1724/11/Šme/330

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 4.5.2011 podal

Houska a Douda - pasířství, s.r.o, IČ 48111911, Lermontova 11, 160 00 Praha 6,
kterého zastupuje Milota Kladno s. r. o., Huťská 1557, 272 01 Kladno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

přístavba a stavební úpravy
Buštěhrad, Pražská č.p. 71

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 53 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávajícího objektu za účelem vytvoření vyhovujících prostor pro restaurátorskou zámečnickou dílnu se sociálním zázemím a kanceláři
- zděná přístavba ke stávajícímu dvoupodlažnímu objektu zastřešená sedlovou střechou
- 1.NP.: zádveří, sklad + zlatnická dílna, kotel, chodba, WC + sprcha, šatna ženy, šatna muži, sklad, mokrý provoz, dílna, úklidová komora, leštírna, slad, 2 x schodiště
- 2.NP.: chodba, vzorkovna, kancelář, chodba, předsíňka, WC ženy, WC muži, kuchyňka, pasířská dílna, sklad montážní dílna
- přípojka plynu a vodovodu napojená na stávající řad v komunikaci před objektem
- vnitřní rozvody vody, odpadu, plynu, elektro a vzduchotechniky
- ústřední vytápění pomocí plynového kotle
- dešťová kanalizace zakončena drenážním vsakem na pozemku stavebníka

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stávající objekt se nachází na pozemku parc.č.51/1,50/1 a 50/2 v k.ú. Buštěhrad a přístavba o půdorysném rozměru 16,548 x 10,621m bude umístěna na pozemku parc.č. 51/1, 51/2 a 53 v k.ú. Buštěhrad, a to kolmo do dvora od stávajícího objektu (jižním směrem). Výška nové části bude 10,06m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. GIRSA AT, s.r.o, ověřená Ing. Janou Strnadovou, ČKAIT 0009593; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení stavby
 - b) Provedení hrubé stavby
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Před zásahem do komunikace bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na provedení stavby na pozemku parc. č. 55 v k. ú Buštěhrad – ulice Pražská.
13. Nutno dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Doubravka Brouzdává v 4/2011:
 - v objektu umístit 4 x přenosný práškový hasící přístroj s hasící schopností 21A a 1 x hasící přístroj s hasící schopností 34A
14. Při realizaci stavby dodržet podmínky:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pod č.j.: 48761/11 ze dne 1.4.2011

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Nutnost dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.

Krajské hygienické stanice Stř. kraje pod č.j.: KHSSC15611/2011 ze dne 1.4.2011

1. Ve zkušebním provozu bude změřena hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb z provozovny za provozu zdrojů hluku z provozovny (provoz hlučných zdrojů, atd.) ve dne a pozadí u nejbližší sousední obytné zástavby. Bude-li provoz probíhat i v noci, pak bude měření provedeno i v noci (22,00-6.00). Pokud bude z měření zřejmé nesplnění hygienického limitu, budou provedena taková opatření, aby v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit pro hluk byl splněn, což bude dokladováno novým měřením hluku.
2. Ve zkušebním provozu bude provedeno měření hygienicky významných faktorů pracovního prostředí – hluk, prach a chemické látky.
3. Ke kolaudaci bude předložen protokol o seřízení a vyregulování VZT jednotky.
4. Ke kolaudaci bude předložen doklad o vhodnosti materiálu pro styk s pitnou vodou.
5. Místnost č.1.12-Leštírna bude odvětrána do č.1.13-Sklad a prosvětlena do č.1.10-Dílna

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje pod č.j.: HSKL-3958-2/2011 ze dne 27.4.2011

Elektroinstalace budou provedeny v souladu s protokolem stanovení vnějších vlivů prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Houska a Douda - pasířství, s.r.o, Lermontova 11, 160 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 4.5.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 20.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Město Buštěhrad pod č.j. : 637/2011 ze dne 2.5.2011
- Magistrát města Kladna odbor životního prostředí pod č.j.: OŽP/2523/11 ze dne 5.4.2011
- Magistrát města Kladna, odbor výstavby – úsek památkové péče pod č.j.: 1225/11/411-V/5 ze dne 13.4.2011
- Česká společnost archeologická, o.p.s. pod č.j. 201104201 ze dne 11.4.2011
- Telefónica O2 Czech Republic,a.s. pod č.j.: 48761/11 ze dne 1.4.2011
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha pod č.j.:4727/48794-ÚP/2011-7103/44 ze dne 19.4.2011
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje pod č.j.: KHSSC15611/2011 ze dne 1.4.2011
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje pod č.j.: HSKL-3958-2/2011 ze dne 27.4.2011
- Středočeské vodárny, a.s. pod č.j.: P11710003834 ze dne 19.5.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o. pod č.j.: 1822/11/172 ze dne 4.5.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Město Buštěhrad, ČEZ Distribuce, a. s.,
Telefónica O2 Czech Republic a.s, Tapevosyan Hrachya, Jana Mutlová,
TYPO&GRAFIK, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
přísp. org.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jana Šmejkalová
oprávněná úřední osoba

Šmejkalová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *22.4.2011* Sejmuto dne: *8.8.2011*

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Milota Kladno s. r. o., Huťská 1557, 272 01 Kladno
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno
Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Telefónica O2 Czech Republic a.s, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4
Tapevosyan Hrachya, Pražská 328, 273 43 Buštěhrad
Jana Mutlová, Ornetovo náměstí 450, 170 00 Praha 7-Holešovice
TYPO&GRAFIK, s.r.o., Rybalkova 259, 101 00 Praha 10-Vinohrady
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ÚP Kladno, Gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno
Magistrát města Kladna odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
Magistrát města Kladna odbor výstavby, úsek památkové péče, nám. Starosty Pavla 44, 272 00 Kladno
Vojenská ubytovací a stavební správa, Odbor správy nemovitého majetku, Hradební 12/772, 111 21 Praha 1

Hoj