



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Ilona Hornicová
Klapálkova 2241
149 00 Praha 11

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV

Č. jednací: Výst/1574/11-4/ Pol/328

Kladno: 10.6.2011

Spis. zn.: Výst./1574/11/Pol

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z § 24 písm. a) odst.2 vyhl. č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.4.2011 podala

Ilona Hornicová, nar. 12.10.1962, Klapálkova 2241, 149 00 Praha 11,
kteřou zastupuje Josef Chval, nar. 29.8.1959, Ježovská 121, 150 00
Praha 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Povoluje** podle §169 odst.2 a 3 stavebního zákona výjimku z § 24a, odst.2 písm.d) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, pro umístění stavby vrtané studny ve vzdálenosti menší než 12m od pozemku veřejné pozemníkomunikace.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
vrtaná studna hloubky 33m, průměru 254mm**

(dále jen "stavba") na pozemku č.parc. 1819/374 k.ú. Buštěhrad.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500, vypracovaný společností Stavební geologie – Geosan, s.r.o., Karlovotýnská 49, Nučice, 252 19 Rudná u Prahy, Mgr. Michal Havlík, odborná způsobilost v oborech hydrogeologie a sanační geologie, MŽP ČR 1359/820/9646/03 , tj. ve vzdálenosti 10m od jihozápadní hranice pozemku společné s pozemkem č.parc. 1819/22 k.ú. Buštěhrad (pozemek veřejné pozemní komunikace) a ve vzdálenosti 3m od jihovýchodní hranice společné s pozemkem č.parc. 1819/375 k.ú. Buštěhrad.
2. Vrtaná studna o průměru 254mm bude hluboká 33m.
3. Zřízením vrtané studny nesmí dojít k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod a omezení vydatnosti okolních studen.
4. K odběru podzemní vody je třeba požádat Magistrát města Kladna - odbor životního prostředí o „povolení nakládání s vodami“ dle §8 zákona č.254/2001 Sb, o vodách a o změně některých předpisů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba studny je vodní dílo a podléhá stavebnímu řízení u vodoprávního úřadu, tj. Magistrátu města Kladna – odboru životního prostředí.
6. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou a bude respektovat ČSN 75 51 15 Studny místního zásobování vodou a odborné hydrogeologické stanovisko.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ilona Hornicová, nar. 12.10.1962, Klapálkova 2241, 149 00 Praha 11

Odůvodnění:

Dne 27.4.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny průměru 254mm a hloubky 33m na pozemku č.parc. 1819/374 k.ú. Buštěhrad, zároveň se žádostí o povolení výjimky z § 24a, odst .2 písm.d) spočívající v umístění stavby vrtané studny ve vzdálenosti menší než 12m od pozemku veřejné pozemní komunikace.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Žádost byla mimo jiné doložena hydrogeologickým posouzením zpracovaným firmou Stavební geologie – Geosan, s.r.o., Karlovotýnská 49, Nučice, 252 19 Rudná u Prahy, Mgr. Michal Havlík, odborná způsobilost v oborech hydrogeologie a sanační geologie, MŽP ČR 1359/820/9646/03. stavební úřad usoudil, že při respektování závěrů a doporučení uvedených ve zmíněném hydrogeologickém posudku je umístění vrtané studny na pozemku č.parc. 1819/374 k.ú. Buštěhrad možné.

Při posuzování žádosti o povolení výjimky stavební úřad dospěl k závěru, že řešením podle výjimky bude dosaženo účelu, stanoveného obecnými požadavky na výstavbu a v souladu s §26 vyhl. 501/2006 sb. se rozhodl žádosti vyhovět. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území., kromě výše uvedené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloslav Krautstengel, Ing. Martin Kubal, Ing. Dr. Jana Chumchalová, Ing. Martina Cardová, Město Buštěhrad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Blanka Poláčková

Ing. Blanka Poláčková Uličná
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne 16. 6. 2011

Sejmuto dne 1. 4. 2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.4.2011, č. PD 5522.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ilona Hornicová, Klapálkova 2241, 149 00 Praha 11, kterou zastupuje
Josef Chval, Ježovská 121, 150 00 Praha 5
Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

ostatní účastníci (oznámeno veřejnou vyhláškou)

Miloslav Krautstengel, Španielova 1274, 163 00 Praha-Řepy
Ing. Martin Kubal, Jungmannova 1735, 252 63 Roztoky
Ing. Dr. Jana Chumchalová, Jungmannova 1735, 252 63 Roztoky
Ing. Martina Cardová, Uzoučká 1031, 165 00 Praha 6

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Kladna odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 01

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz
Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>