



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

454/2011

93

Spis.zn.: Výst./1339/11/Šme/330
Č.j.: OV/1339/11-3
Vyřizuje: Ing. Jana Šmejkalová, pov.č.-T-16/2008-OV, l. 308

Kladno, dne 23.5.2011

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 12.4.2011 podal

Zdeněk Plavec, nar. 18.3.1966, Bachmačské Náměstí 334, 160 00 Praha 6 Dejvice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**terénní úpravy a opěrná zeď
Buštěhrad č.p. 924, ul. Vrapická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1324/9 v katastrálním území Buštěhrad, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Opěrná zeď podél třech stran hranice pozemku slouží k vyrovnání terénu okolo rodinného domu a zároveň tvoří oplocení pozemku; celková délka 88,3m a max. výška 1,8m
- Likvidace dešťových vod na pozemku bude řešena pomocí odvodňovacích svodů vedených podél opěrné zdi, které budou svedeny do vsakovací šachtice umístěné na pozemku stavebníka v jeho severovýchodním rohu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Kateřina Faňová, 4KAIT 0009681; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vzhledem k charakteru stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka

3. Stavba bude dokončena do 31.12.2011.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
5. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Plavec, nar. 18.3.1966, Bachmačské Náměstí 334, 160 00 Praha 6 Dejvice

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 12.4.2011 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

doc. MUDr. Zdeněk Volný, Mgr. Mariana Volná, Alžběta Frantová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Ing. Jana Šmejkalová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 6.4.2011.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Zdeněk Plavec, Vodárenská 2375, 272 01 Kladno-Kročehlavy
doc. MUDr. Zdeněk Volný, Volutová 2519, 158 00 Praha 13-Stodůlky
Mgr. Mariana Volná, Mezi Školami 2481, 158 00 Praha 13-Stodůlky

ostatní

Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

rozhodnutí je doručeno veřejnou vyhláškou

Alžběta Frantová – vlastník pozemku parc.č. 1325/1 v k.ú. Buštěhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 1.6.2011

Sejmuto dne: 17.6.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.