

[Handwritten signature]



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Kladno**

Kubelíkova 2797, Kladno, 272 01 Kladno 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. dobor.
Dodáno: - 6 - 05 - 2011	Způsobnost:
Čís. j.: 0000661	in zajišť.
Průběh:	

Spisová značka: 2RP6978/2011-130704
Č.j.: 57477/2011-MZE-130704

Vyřizuje: Ing. Luděk Podraský
Telefon: 312278021
E-mail: Ludek.Podrasky@mze.cz
ID DS: yphaax8

57477/2011-MZE-130704



000018781826

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a o zřízení nebo zrušení věcných břemen k pozemkům v katastrálním území Buštěhrad a v části katastrálního území Hřebeč

ROZHODNUTÍ

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kladno, ze dne 17. 12. 2010 č.j. PÚ/1094/11/2010/Pod je podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění (dále jen zákon), schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Buštěhrad zpracovaný firmou GEOPROGRES spol. s r.o., Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice (oprávněný projektant Ing. Luděk Šafář) na základě smlouvy o dílo ze dne 25. 8. 2008. V souladu s tímto schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kladno **rozhoduje** podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
2. zřízení nebo zrušení věcných břemen,
3. určení výše úhrad, představujících rozdíl cen nových a původních pozemků uvedených na listech vlastnictví č. 52, 198, 820, 1120 a 1605. U listu vlastnictví (dále jen LV) č. 52 (plátcí: Hošek Jiří a Hošková Regina) se jedná o úhradu ve výši 7818,- Kč, u LV č. 198 (Hujová Venuše a Schmalz Zbyněk) se jedná o úhradu ve výši 1104,- Kč, u LV č. 820 (Fridrich Jiří) se jedná o úhradu ve výši 49163,- Kč, u LV č. 1120 (Ženíšek Josef) se jedná o úhradu ve výši 49410,- Kč, u LV č. 1605 (Fridrich Jiří a Mgr. Velcová Miloslava) se jedná o úhradu ve výši 2849,- Kč. Úhrady jsou splatné do 30 dnů od obdržení tohoto rozhodnutí na účet Ministerstva zemědělství č. 16438-111/0100, variabilní symbol: rodné číslo vlastníka – plátce, konstantní symbol: 0558 - pro platbu z účtu nebo 0559 - pro platbu složenkou

tak, jak je uvedeno v příloze č. I tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, je v příloze tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Kladno rozhodnutím ze dne 17. 12. 2010 čj. PÚ/1094/11/2010/Pod, které nabylo právní moci dne 1. 2. 2011 schválil návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Buštěhrad, který byl vypracován firmou GEOPROGRES spol. s r.o., Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice.

Podle § 9 odst. 6 zákona je schválený návrh pozemkové úpravy závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Na základě výše uvedených skutečností a nově vyhotovené digitální katastrální mapy se mění vlastnická práva, případně se zřizují nebo zrušují věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Jednotlivým účastníkům řízení je k rozhodnutí připojena vždy jen ta část přílohy, která se jich bezprostředně týká.

Tímto rozhodnutím se rozhoduje o určení výše úhrady, která představuje rozdíl ceny nových a původních pozemků uvedených na LV č. 52, 198, 820, 1120 a 1605 pro katastrální území Buštěhrad. Úhrada byla stanovena ve smyslu § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění. Vlastníci s úhradou souhlasili.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav do dne vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník zůstavitel, a to až do dne provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání.

Přílohou tohoto rozhodnutí jsou v tabulkách uvedené podrobné specifikace změn vlastnických práv dle jednotlivých listů vlastnictví.

Podklady potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno, který potvrdil správnost a úplnost předané dokumentace. Na základě tohoto potvrzení bylo následně vydáno toto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a současně se doručuje katastrálnímu úřadu a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovou úpravou.

Rozhodnutí nabyvá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet vyvěšením rozhodnutí na úředních deskách Městského úřadu v Buštěhradě a Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v Kladně. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí se nelze ve smyslu § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, odvolat.

Vyvěšeno 20. 5. 2011
Sjímáno: 6. 6. 2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD