

4/10/2011

§9

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní



Statutární město Kladno

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst.1005/11/Če/330
Č.j.: OV/1005/11-4
Vyřizuje: Ing. Černý - pov.č. T-3/2006-OV

Kladno, dne 16.5.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.3.2011 podala

První železářská společnost Kladno, s.r.o., IČ 49550942, Hut'ská 160, 272 01 Kladno, kterou zastupuje Ing. arch. Radek Janků, nar. 11.4.1980, Bubenečská 41, 160 00 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

SO 320, SO 321, SO 322 - 3 x hala pro skladování a lehkou montáž "

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1947/1, 1947/24, 1947/25, 1947/26, 1947/30, 1947/31, 1947/33, 1947/40, 1947/41 v katastrálním území Buštěhrad.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

SO 320, SO 321, SO 322 - 3 x hala pro skladování a lehkou montáž "

na pozemcích parc. č. 1947/1, 1947/24, 1947/25, 1947/26, 1947/30, 1947/31, 1947/33, 1947/40, 1947/41 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- Skladovací a montážní haly o celkově zastavěné ploše 6 000 m² (přízemní objekty, výška cca 12 m), určené pro skladování a montáž ocelových konstrukcí, připojení na vnitroareálové rozvody

el.energie, vody a kanalizace, jako náhrada za stávající objekty určené k odstranění v bývalém areálu "Panelárny" průmyslové zóny "Buštěhrad - Sever".

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny ve vzdálenosti 17 m (SO 320), 19 m (SO 321), 22 m (SO 322) od jižní hranice areálu, 48 m (SO 320) od společné hranice s pozemkem parc.č.1946/1, 78 m (SO 322) od společné hranice s pozemkem parc.č.1947/20 v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Leoš Ledvinka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0300015, Ing.Petr Mazánek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb-ČKAIT 1004073, Jiří Himmel, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – ČKAIT 0010409, Tomáš Heckr, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – ČKAIT 0009046; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Základy
 - b) Svislé konstrukce
 - c) Zastřešení
 - d) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2013**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§.122). Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
7. Kolaudační souhlas může být vydán pouze po ověření funkčnosti a vlastností stavby ve **zkušebním provozu**. Nejpozději do 15-ti dnů od dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o povolení zkušebního provozu dle § 124 stavebního zákona.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
11. Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření Alpiq Generating, (CZ) s.r.o. (dále jen AGCZ) ze dne 18.4.2011 pod zn.SIS/TR-1123. Při stavbě nedojde k poškození inženýrských sítí ve vlastnictví AGCZ. Dotčené inženýrské sítě ve vlastnictví AGCZ budou chráněny proti poškození

vhodnými technickými prostředky např. chráničkami. Při křížení těchto sítí budou všechny odběratelské přípojky uloženy nad nimi zabezpečeny chráničkami. Nejméně týden před zahájením stavby v dotčené lokalitě bude investor písemně informovat společnost AGCZ. Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanismů a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození. Inženýrské sítě AGCZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, zhutněny a osazeny výstražnou fólií v souladu s příslušnými ČSN. Bude předložena k odsouhlasení prováděcí projektová dokumentace všech přeložek a nových přípojek. V dokumentaci bude specifikována výše požadovaných příkonů pro jednotlivé energie, hydrotechnický výpočet, popř. kvalita vypouštěných odpadních vod. Projekt i skutečné provedení musí odpovídat platným prováděcím předpisům, normám ČSN a všem bezpečnostním zákonným ustanovením. Při souběhu a křížování s inženýrskými sítěmi musí dokumentace obsahovat vzorové řezy. V průběhu stavby i po jejím dokončení bude umožněn nepřetržitý přístup k inženýrským sítím ve vlastnictví AGCZ za účelem jejich obsluhy, údržby a oprav dle zákona č.458/2000 Sb. a zákona 274/2001 Sb.. Elektromontážní práce může provádět pouze kvalifikovaný subjekt. Stavebník 15 dní před zahájením elektromontážních prací nahlásí AGCZ název, sídlo a IČO společnosti, která bude tyto práce provádět. Všichni pracovníci, kteří budou pracovat na zařízení v majetku AGCZ musí být před zahájením prací proškoleni z pravidel všeobecné i odborné bezpečnosti práce. Zahájení a ukončení elektromontážních prací je nutné hlásit na elektrodispečink AGCZ. Před zahájením zkušebního provozu budou předloženy výsledky předepsaných zkoušek a měření, revizní zprávy a protokoly. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo geodetické zaměření veškerých nově budovaných sítí v elektronické podobě.

12. Ve zkušebním provozu bude předložen protokol o měření hygienicky významných faktorů pracovního prostředí – hluk, prach, vibrace, osvětlení.
13. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
14. Budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení (dále jen PBR), které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Alespoň jedna vrata v každé hale budou opatřena uzavíratelným otvorem (dveřmi) šířky alespoň 800 mm, popř.tyto dveře umístit v blízkosti vrat – obdobně jako požadavek bodu 9.7.5. ČSN 73 0804.
15. V zájmovém území se nacházejí STL IPe plynovod D110, vč.přípojek. Stavba bude provedena v souladu s platnými předpisy a normami uvedenými ve stanovisku RWE Distribuční služby. ze dne 10.3.2011 pod zn.908/11/172 tj. musí být dodržena ustanovení § 68 a 69 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 (energetický zákon) a dále ČSN EN 12007,1,2,3,4,ČSN EN 12327, ČSN 736005, TPG 702 01 a 702 04, příkazem GŘ STP, a.s. č. 20/2000, směrnici č.35/2001 a směrnici představenstva STP, a.s. č.20/2004 Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. (tzn. i bezvýkopové technologie). Před zahájením prací bude provedeno vytyčení na místě. Veškeré stavební práce a úpravy terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu mohou být započaty až po písemném souhlasu RWE Distribuční služby s.r.o..
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.1.2011 pod zn.001031694604. Zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č.458/2000 Sb.(energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení. V případě, že uvažovaná činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení je nutno požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. V případě obnažení nebo poškození kabelového vedení je nutno neprodleně kontaktovat poruchovou linku ČEZ Distribuce, a.s..
17. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou v maximální míře likvidovány na stavebním pozemku. V žádném případě nesmějí být odváděny na sousední pozemky ani veřejnou komunikaci..
18. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí od jejich vlastníků. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být

chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hut'ská 160, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 21.3.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené na 28.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo životního prostředí ČR dne 12.11.2010 pod zn.93233/ENV/10, Hasičský záchranný sbor Stč.kraje dne 15.3.2011 pod č.j.HSKL-2943/2011-PCNP, Krajská hygienická stanice Stč.kraje, územní pracoviště Kladno dne 18.2.2011 pod zn.KHSSC 09369/2011, Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí dne 24.3.2011 pod zn.OŽP/2278/11, Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb dne 7.4.2011 pod č.j.ODaS/995/11/280.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, ADVANCED WORLD TRANSPORT A.S., Lesy České republiky, s.p., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Přípomínky Města Buštěhrad byly vyřešeny dohodou mezi zastupitelstvem města a stavebníkem v průběhu řízení. Žádost byla doložena souhlasným stanoviskem ze dne 12.5.2011 pod č.j.484/201.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Žádné připomínky ze strany veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním

úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Vladimír Černý
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 – ti dnů.

Vyvěšeno dne : 19. 5. 2011

Sejmuto dne : 3. 6. 2011

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD
[Handwritten signature]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 16.5.2011.

Obdrží:

účastníci územního řízení(doručenky)

Ing. arch. Radek Janků, Bubenečská 41, 160 00 Praha 6

Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

doručováno veřejnou vyhláškou .

ADVANCED WORLD TRANSPORT A.S., Hornoplní 3314/ 38, 702 62 Ostrava - Moravská Ostrava

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno

Středočeské vodárny a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

účastníci stavebního řízení(doručováno do vlastních rukou)

Ing. arch. Radek Janků, Bubenečská 41, 160 00 Praha 6

ADVANCED WORLD TRANSPORT A.S., Hornoplní 3314/ 38, 702 62 Ostrava - Moravská Ostrava

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno

Středočeské vodárny a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno