



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst./57/11/Šme/330

Č. j.: OV/57/11-5

Vyřizuje: Ing. Jana Šmejkalová, pov.č.-T-16/2008-OV, l. 308

Kladno, dne 28.3.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.1.2011 podal

**Ing. Josef Suk, nar. 11.5.1943, U studánky 29, 273 41 Cvrčovice,
kterého zastupuje iMK, Sdružení SUCHÝ-LUKÁŠEK, IČ 40035352, Ke Stadionu 2347, 272 01
Kladno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu
Buštěhrad, Riegrova č.p. 199**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 660 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami bude prostor prodejny masa, uzenin a bufetu se zázemím bude rozšířen o samostatnou prodejnu pečiva s cukrárnou včetně zázemí
- 1.PP.: plynová kotelna
- 1.NP.: zádveří, stravovací prostor a prodejna masa a uzenin, WC zákazníci, umývárna, přípravná, teplá kuchyň, chladárna, chodba, přípravná masa, WC personál, úklid, prodejna pečiva s cukrárnou, WC personál, přípravná, chodba, rampa, sklad obalů, suchý sklad pečiva, vstup na schodiště

- 2.NP: budou navrženy 3 bytové jednotky s koupelnou, WC, kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí, přístupné po nově vybudovaném dvouramenném schodišti s přímým vstupem ze dvora
- bourání dvorních staveb a nových otvorů, vyzdění nových konstrukcí a zastřešení
- v původním prostoru skladu nacházejícím se v severním rohu dvora vznikne sociální zařízení pro zaměstnance – šatna, WC, sprcha - ženy, šatna, WC, sprcha – muži a 4 x sklepní boxy
- vnitřní rozvody objektu napojeny na stávající

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a to tak, že přístavba stavby bude umístěna ve dvoře severním směrem od stávajícího objektu polyfunkčního domu do vzdálenosti 7,35 m na západní straně dvora, resp. do vzdálenosti 4,865m na straně východní, kde bude rampa o šířce 1,1m. Na východní straně dvora budou stávající budovy nacházející se na společné hranici s pozemkem parc.č. 658 v k.ú. Buštěhrad vybourány. Přístavba bude zastřešena plochou střechou. Nástavba bude umístěna v 2.NP nad dvorní přístavbou podél pozemku parc.č. 703 v k.ú. Buštěhrad – ul. Riegrova, až na hranici s pozemkem parc. č. 661 v k.ú. Buštěhrad, výška hřebene bude 8,99m a bude zastřešena sedlovou střechou. Celková zastavěná plocha objektu bude 326,3m².
2. Vjezd na pozemek bude z ulice Riegrova a oproti původnímu bude posunut směrem severním na hranici s pozemkem parc.č. 661 v k.ú. Buštěhrad; šířka 3,5m. Hlavní vstup do objektu beze změny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Lukášek ČKAIT 0003111; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení hrubé stavby
 - b) Po dokončení instalací
 - c) Po dokončení povrchů – závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2013**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při provádění stavby budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení stavby vypracovaném Ing. Vladimírou Špačkovou v 11/2010.

13. VZT bude při průchodu požárním úsekem č.2.2 a půdním prostorem chráněno izolací, případně konstrukcí s požární odolností EI 15.
14. V průběhu provádění bouracích a stavebních prací nesmí být narušena stabilita objektů nacházejících se na sousedních pozemcích.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku :

Krajské hygienické stanice Stř. kraje pod č.j.: 58361-2.5/2010/KI ze dne 24.11.2010.

1. Ke kolaudaci je požadováno předložit rozbor pitné vody a prohlášení zhotovitele stavby o vhodnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Rozbor vzorku pitné vody bude proveden akreditovanou kanceláří.
2. Bude předloženo měření mikroklimatických podmínek v letním období v prostoru kuchyně.
3. Bude předložen protokol o seřízení a vyregulování vzduchotechniky.
4. Bude předložen protokol o měření hladiny hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb v obytných místnostech nad provozovnou a v nejbližších obytných prostorech sousedního objektu za provozu technologie, včetně VZT a pozadí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Josef Suk, nar. 11.5.1943, U studánky 29, 273 41 Cvrčovice

Odůvodnění:

Dne 5.1.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 28.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Stř. kraje pod č.j.: 58361-2.5/2010/KI ze dne 24.11.2010.
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje pod č.j.: HSKL-12617/2010-PCNP ze dne 20.12.2010.
- Krajská veterinární správa pro Stř. kraj č.j.: CZ 10-S21038-094 ze dne 7.12.2010
- Městský úřad Buštěhrad pod č.j.: 669/2011 ze dne 14.2.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Suk, Město Buštěhrad, Libuše Čížková, Ladislava Pokorná, Věra Pokorná, Magdalena Velcová, Josef Velc, Irena Trnobranská, Česká spořitelna a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jana Šmejkalová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 4. 4. 2011

Sejmuto dne: 22. 4. 2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚVAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.