



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst./132/11/328/Hoř
Č. j.: Výst./132/11-3 /Hoř
Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV, linka 302

Kladno, dne 7. 3. 2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.1.2011 podal

**České vysoké učení technické v Praze, IČ 68407700, Zikova 1905, 166 36 Praha 6-Dejvice,
kterého zastupuje GREBNER- projektová a inženýrská kancelář, spol. s r. o., IČ 25076655,
nám. Barikád 1134, 130 00 Praha 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Univerzitní centrum energeticky efektivních budov, Buštěhrad

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1897/41, 1897/94, 1897/119, 1897/120, 1897/145, 1897/150, 1897/182, 1897/183, 1897/184, 1897/193, 1897/194, 1897/218, 1897/262, 1897/264, 1897/265 a 1897/65 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje budovu univerzitního laboratorního centra pro komplexní testování a monitorování energeticky efektivních budov a jejich komponent v reálném měřítku (část administrativní, laboratoře a halové testovací provozy), komunikace a zpevněné plochy, parkoviště, oplocení, dešťovou kanalizaci areálovou + OLK, splaškovou kanalizaci areálovou + ČOV, přeložku horkovodu, přípojku plynu+objekt měření, areálový rozvod vody, přípojku elektro VN, trafostanici, areálový rozvod nn, venkovní osvětlení, přípojku + rozvody slaboproudu, hrubé terénní úpravy, sadové úpravy a čisté terénní úpravy.

Druh a účel umísťované stavby:
víceúčelová stavba

Umístění stavby na pozemku:

- soubor staveb bude umístěn na pozemcích parc. č. 1897/120, 1897/182, 1897/183 a 1897/184 k. ú. Buštěhrad; vlastní budova centra je navržena zhruba uprostřed areálu, na pozemcích parc. č. 1897/120, 1897/183, 1897/182, 1897/184, ve vzdálenosti 15,585 m od východní strany areálu – společné hranice s pozemkem parc. č. 1897/65 k. ú. Buštěhrad; ve vzdálenosti 34,585 m ze severu – od společné hranice s pozemkem parc. č. 1937/10 k. ú. Buštěhrad; ve vzdálenosti 40,585 m od západní hranice areálu a ve vzdálenosti 29,24 m od jižní hranice – společné s pozemkem parc. č. 1897/264 k. ú. Buštěhrad .

Určení prostorového řešení stavby:

- Půdorys budovy je nepravidelný; budova sestává ze tří vzájemně propojených částí; v centru dispozice je navržen vstupní a administrativní dvoupodlažní blok (v 1. NP vstupní a výstavní hala s recepcí, zasedací místnost, WC a šatny zaměstnanců a technický blok-strojovna vzduchotechniky, plynová kotelna, kotelna alternativních zdrojů, rozvodna elektro+serverovna, ve 2. NP pracovní místnosti zaměstnanců; z jihu je ke střednímu bloku připojena testovací laboratoř, stavebně řešená jako univerzální přízemní hala o půdorysné ploše 36x 48m, speciální laboratoře, komory a sklady, prostory pro vyhodnocování vzorků; ze severu ke střednímu bloku přiléhá 12m hluboký trakt specializovaných lehkých laboratoří, sklady a výuková místnost s cca 60 místy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- vlivem stavby nebudou dotčeny sousední nemovitosti

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou zpracovala společnost GREBNER, inženýrská a projektová kancelář se sídlem v Praze, a ověřil Ing. Miroslav Lán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Dopravně bude stavba napojena dvěma vjezdy ze stávající účelové veřejné komunikace vedoucí jižně od navržené stavby. V areálu bude zřízena areálová komunikace k manipulační ploše a vjezd na parkoviště. Likvidace srážkové vody z komunikace bude v souladu s TP 83 „Odvodnění pozemních komunikací“, bez zátěže „páteří komunikace“ a výpočet bude přiložen součástí podkladů pro vydání stavebního povolení. Na východní straně areálu bude umístěn chodník pro pěší šíře 3,0 m. Součástí dopravních ploch bude venkovní osvětlení.
3. Stavba bude napojena na síť technického vybavení ve vlastnictví společnosti ALPIQ Generation (CZ) s. r. o. se sídlem v Kladně:
 - na vodovodní řad PE d110 ve stávající armaturní šachtě Š14 na pozemku parc. č. 1897/150
 - na plynovodní řad STL DN 100 vedený po energomostě; přípojka povede z energomostu do země, pod komunikací na hranici pozemku, kde bude umístěn HUP;
 - přípojka VN 6 kV z kioskové TS D1 na pozemku parc. č. 1897/218 k. ú. Buštěhrad bude přivedena do nové trafostanice umístěné v západní části areálu, na pozemku parc. č. 1897/120 k. ú. Buštěhrad; kabelové vedení NN z trafostanice bude ukončeno v rozvodně NN v hlavním rozvaděči;
 - splaškové vody budou předčištěny v čistírně odpadních vod a svedeny do jednotné kanalizace; na stoce A31 bude vybudována nová revizní šachtice;Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložena této společnosti k vyjádření.
4. Dešťové vody budou částečně vsakovány, vsakovací systém bude upřesněn v dalším stupni dokumentace. Část dešťových vod bude zaústěna do požární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího tunelu, část bude svedena do stávající jednotné kanalizace společnosti ALPIQ Generation (CZ) s. r. o., odvodnění manipulační a experimentální plochy bude přes odlučovač lehkých kapalin.
5. Budova bude napojena na síť elektronických komunikací společnosti Mopos Communications, a. s.; napojovacím bodem bude rozvaděč SR 21 umístěný na energomostě proti stavebnímu pozemku.

6. Vytápění bude zajištěno 2 plynovými kotli o celkovém výkonu 240 kW , pro účely výzkumu budou instalovány 2 plynové mikroturbíny o celkovém tepelném výkonu 390 kW. Doplňkovým zdrojem tepla budou solární kolektory umístěné na střeše budovy.
7. Vytápění + turbíny jsou nové střední zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Technologie zdroje bude instalována tak, aby nebyla překročena maximální koncentrace veškerých škodlivin na všech výstupech do ovzduší ve výši dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy. Provozovatel je zejména povinen dodržovat emisní limity dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší. Emisní limity pro spalovací zařízení jsou stanoveny v nařízení vlády č. 146/2007 Sb. v příloze č. 4.
8. Areál bude oplocen ze západní strany, na vjezdu na manipulační plochu bude osazena posuvná samonosná brána. V místě křížení s vlečkou budou v oplocení osazena vrata.
9. V jihovýchodní části areálu bude provedena přeložka horkovodního potrubí a přemístěna stávající vodoměrná šachta Š15 na sousední pozemek parc. č. 1897/65 k. ú. Buštěhrad.
10. Součástí stavby budou terénní a sadové úpravy.
11. Další stupeň dokumentace bude v souladu s platnými předpisy doplněn o průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhl. č. 148/2007 Sb.
12. Projektová dokumentace stavby musí mj. zajistit ochranu proti hluku v souladu s § 8 odst. 1 písm. d) vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení., na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Pro stavbu oplocení, resp. zřízení vjezdových posuvných samonosných bran pro vlečku, musí být splněna norma TNŽ 73 6388 Prostorové uspořádání vrat nad kolejemi rozchodu 1435 mm a 1520 (1524) mm.
13. Detailní řešení - zachování či úpravy koleje č. XIV/6 společnosti AWT, a. s. musí být projednáno s vedoucím provozu společnosti v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Elektropřípojka musí být v místě křížení s kolejí uložena do chráničky min. délky 6,0 m s krytím min. 1,0 m od horní plochy pražců.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

České vysoké učení technické v Praze, Zikova 1905, 166 36 Praha 6-Dejvice

Odůvodnění:

Dne 13.1.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Univerzitní centrum energeticky efektivních budov v katastrálním území Buštěhrad.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18. 2. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- dotčené orgány, vlastníci a provozovatelé sítí technického vybavení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Sochorová válcovna TŽ, a.s., Třinecké železářny a.s., Alpiq Generation (CZ) s.r.o., ST-STAKON a.s., Středočeský kraj, odbor majetku, Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Mopos

Communications, a. s., Povodí Vltavy s. p., AWT Advanced World Transport a. s., Město
Buštěhrad, Martin Peroutka, TEPO s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se ústního jednání nezúčastnila, připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Alena Hořejší
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 3. 2011

Sejmuto dne: 18. 3. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000.- Kč byl uhrazen