



Magistrát města Kladna

č.j. 868/2009

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

Statutární
město Kladno

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis. zn.: Výst. 595/09/328/Hoř

Č.j.: Výst. 595/09/Hoř

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-5/2006-OV, linka 302

Kladno, dne 13. 5. 2009

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.2.2009 podal

Alois Vokurka, nar. 24.11.1964, 252 64 Svrkyně 84,
kterého zastupuje **Information Management, s. r. o., IČ 60469447, Zdíkovská 86, 150 00 Praha 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby Čerpací stanice pohonných hmot Stehelčeves

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 570/2 a 29/2 v katastrálním území Stehelčeves a pozemku parc. č. 1977/2 v katastrálním území Buštěhrad.

Popis stavby:

- stavba obsahuje podzemní nádrže na pohonné hmoty o objemu 100 m³, tři výdejní stojany, budovu čerpací stanice a restaurace, ocelové přestřešení, čerpací stanici LPG, cenový ukazatel, komunikace a parkovací plochy, přípojku vody, prodloužení kanalizační stoky A, výtlačnou kanalizační přípojku, žumperu na využití (dočasná stavba), dešťovou kanalizaci, zasakovací drén, odlučovač ropných látek a odlučovač tuků, přípojku VN, trafostanici a elektropřípojku NN;
- budova čerpací stanici bude sloužit jako pokladna a prodejna a restaurace, bude o půdorysných rozměrech 16,6 x 31,0 m, světlá výška 3,9 m pod strop, zastřešení rovnou střechou. Budova bude umístěna ve vzdálenosti 37,0 m od společné hranice s pozemkem rychlostní komunikace z východu, 11,0 m od severní, společné hranice s pozemkem parc. č. 570/57 k. ú. Stehelčeves; směrem západním bude na budovu navazovat parkoviště a zastřešený prostor výdejních stojanů; další parkoviště budou umístěna směrem východním od budovy;

- čerpací stanice LPG bude umístěna vpravo od vjezdu do čerpací stanice, ve vzdálenosti 27,0 m od společné hranice pozemku parc. č. 570/2 a poz. parc. č. 29/2 k. ú. Stehelčeves, bude kompaktní, s nadzemním zásobníkem 5 m³ a výdejním stojanem na pevném rámu;
- vnitřní rozvody sítí technického vybavení budou napojeny na veřejné rozvody inž. sítí, kanalizace bude oddílná, splaškové vody budou dočasně svedeny do žumpy na vyvážení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 2000 a doplňující výkres v měř. 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc. č. 570/2 k. ú. Stehelčeves.
3. Stavba bude dopravně napojena ze silnice III/10145, pro odbočení vpravo bude řešen odbočovací pruh. Projektová dokumentace pro stavby komunikací bude zpracována podle ČSN 73 6102, ČSN 6101, ČSN 73 6059 a ČSN 6056, odvodnění komunikace upravuje TP 83 „Odvodnění pozemních komunikací“. Plochy pro dopravu v klidu budou etapově rozšířeny tak, aby vyhovovaly potřebám zařízení a provozu podle ČSN. PD pro stavební řízení bude v části dopravní rozdělena na dopravní stavby, které bude povolovat speciální stavební úřad – odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna a obecný stavební úřad – odbor výstavby MMKI.
4. Z důvodu plánované rekonstrukce silnice R/7 dle platné ČSN na šíři 26,5 m, dále nutnosti prodloužení zpomalovacího pruhu a příp. budoucí rozšíření silnice R/7 o další jízdní pruh je nutné, aby stavební objekty trvalého charakteru byly umístěny min. 9,0 m od hranice silničního pozemku. Dešťové vody nesmějí být svedeny do silničního příkopu silnice R/7. V ochranném pásmu, které je pro reklamní plochy 250 m, nebudou umístěny žádné reklamní plochy. Umístění Totemu nesmí opticky kolidovat s dopravními značkami na silnici R/7.
5. Zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající vodovod DN 150, vedoucí podél silnice III/10145. Těsně za odbočením bude vybudována vodoměrná šachta. PD přípojky bude zpracována dle „Všeobecných podmínek – VP“ společnosti Středočeské vodárny, a. s. se sídlem v Kladně. PD vodovodní přípojky bude předložena k vyjádření této společnosti. Budou respektovány „Všeobecné podmínky“ – kolize s podzemními sítěmi...“.
6. Likvidace splaškových vod bude řešena prodloužením stoky A kanalizace v obci Stehelčeves a kanalizační přípojkou. Dočasně, do doby realizace kanalizace v obci Stehelčeves, budou splaškové vody svedeny do žumpy na vyvážení. Kanalizace bude umístěna za vnější hranou silničního příkopu.
7. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavby zasakováním. Dešťové vody ze zpevněných ploch, s výjimkou zpevněných ploch v okolí tankovacích stojanů, budou svedeny do dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek. Dešťové vody ze zpevněných ploch v okolí tankovacích stojanů budou svedeny do bezodtoké jímky o objemu 5 m³.
8. Prodloužení stoky A (DN 200) a dešťová kanalizace ukončená zasakovacím drénum je stavbou vodního díla, ke které je zapotřebí stavební povolení podle § 15 vodního zákona. K zasakovacímu drénu je nutné povolení podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. Toto povolení musí být vydáno nejpozději současně se stavebním povolením k tomuto vodnímu dílu. Ke zřízení podzemní zásobní nádrže pohonného hmot je nutný souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. Vydání stavebního povolení na prodloužení stoky A je podmíněno vydáním stavebního povolení ke stavbě „Odkanalizování obce Stehelčeves“. Projektová dokumentace stavby bude mj. projednána s Povodím Vltavy, s.p.
9. Zásobování el. energií bude řešeno z nové odběratelské trafostanice 22/0,4 kV, umístěné na pozemku parc. č. 1977/2 k. ú. Buštěhrad. TS bude napojena venkovní přípojkou VN 22 kV, odbočkou ze sloupu stávajícího vedení 22 kV. PD přípojky bude odsouhlasena ČEZ Distribuce, a. s.
10. S ohledem na stávající vodovodní řad DN 700 bude elektropřípojka uložena do chráničky v délce 3 m na obě strany od pláště potrubí.
11. Další stupeň PD včetně podrobného požárně bezpečnostního řešení bude předložen k vyjádření Hasičskému záchrannému sboru Stř. kraje, KŘ Kladno. Bude ověřeno umístění vnějšího zdroje požární vody.

12. Projekt stavby s definitivním řešením restaurace bude předložen Krajské hygienické stanici Stč. kraje, územní pracoviště Kladno, k vydání závazného stanoviska. Vzduchotechnická část bude rozpracována podrobně pro jednotlivá větrání a chlazení.
13. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Stč. kraje, odboru ŽP a zemědělství vydaného dne 29. 12. 2008 pod čj. 179021/2008/KUSK dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
 - ČS PHM jsou středním zdrojem znečišťování ovzduší. Provozovatel je povinen dodržovat emisní limity a přípustnou míru obtěžování zápachem dle § 11, odst. 1, písm. b) zákona o ochraně ovzduší a § 1 vyhl. č. 362/2006 Sb. a další povinnosti dle § 3, § 11 a § 19 zákona o ochraně ovzduší.
 - Měření emisí a dodržování emisních limitů při skladování a distribuci benzínu je uvedeno v § 19 odst. 1 a 2 vyhl. MŽP č. 355/2002 Sb.. Emisní limity jsou stanoveny obecně pro těkavé organické látky. Obecné emisní limity pro znečišťující látky nebo jejich stanovené skupiny uvedené v bodu 6 přílohy vyhl. MŽP 356/2002 Sb., neuvedené v bodech 1, 2, 3, 4 nebo 5 této přílohy.
 - Podle přílohy č. 1, kapitoly 4.8 Nařízení vlády č. 615/2006 Sb. jsou Čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování PHM s výjimkou nakládání s benzínem středním zdrojem znečišťování ovzduší. Obecné emisní limity pro těkavé látky nejsou stanoveny.
 - Provozovatel je povinen dodržovat přípustnou míru obtěžování zápachem dle § 11, odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší a § 1 vyhl. č. 362/2006 Sb. a další povinnosti dle § 3, § 11 a § 19 zákona o ochraně ovzduší.
 - Na zdroji znečišťování ovzduší musí být vedena provozní evidence ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.
 - V dalším stupni řízení doplnit typ výdejních stojanů.
14. Z důvodu snížení vlivu stavby na krajinný ráz bude areál čerpací stanice ozeleněn. Plán sadových úprav bude součástí projektové dokumentace pro stavební řízení a bude předložen orgánu ochrany přírody – odboru ŽP Magistrátu města Kladna – ke schválení.
15. Přebytek výkopové zeminy lze uložit na pozemku investora pouze se souhlasem stavebního úřadu v rámci povolení stavby včetně terénní úpravy. Výkopová zemina však musí splňovat požadavky pro inertní odpad využívaný na povrchu terénu dle vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
16. Ke stavebnímu řízení bude předložen souhlas provozovatele spádové ČOV s navážením odpadních vod ze žumpy i s následným připojením na stokovou síť obce Stehelčeves, včetně časového harmonogramu vybudování stoky A a napojení ČS PHM na kanalizaci obce Stehelčeves.
17. Projektová dokumentace zohlední výsledky radonového průzkumu staveniště ke splnění požadavků stanovených vyhl. č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně.
18. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alois Vokurka, nar. 24.11.1964, 252 64 Svrkyně 84

Odůvodnění:

Dne 17.2.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby čerpací stanice pohonného hmot na pozemku parc. č. 570/2 v kat. území Stehelčeves..

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7. 4. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba byla posouzena podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, závěr zjišťovacího řízení byl vydán Krajským úřadem Stř. kraje, odborem ŽP a zemědělství dne 30. 4. 2009 pod č.j. 048754/2009/KUSK-OŽP/Tuč.

Stanoviska sdělili:

- dotčené orgány, správci sítí technického vybavení a správci dopravní infrastruktury.

Byla vydána rozhodnutí:

- Rozhodnutí – povolení provedení stavby čerpací stanice PH Stehelčeves v ochranném pásmu rychlostní silnice č. R7 v km 10,999 (provozní staničení) vydalo Ministerstvo dopravy – odbor pozemních komunikací Praha dne 4. 2. 2009 pod č.j. 81/2009-120-STSP/3
- Rozhodnutí o připojení plánované stavby ČS PH k silnici III/10145 vydal odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna dne 16. 3. 2009 pod č.j. ODaS/215/09/280
- Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání silnice III/10145 pro umístění vedení kanalizace v silničním pozemku pod silničním pomocným pozemkem vydal odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna dne 18. 3. 2009 pod č.j. ODaS 215-1/09/280

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Stehelčeves, Město Buštěhrad, Správa a údržba silnic, PENTA spol.s r.o., Božena Přibilová, Milada Kohoutová, Štěpán Král, Pozemkový fond ČR, Olga Růžičková, Ing. Petr Brož, Václav Porazil, Vladimír Kohout, Miroslav Kohout, Trans-Invest-Stav s. r. o., Miroslav Šuman, Šárka Vachatová, Ing. Gia Dvali, Ing. Irena Dvaliová, ČEZ Distribuce, a.s., Povodí Vltavy s. p., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha, Středočeské vodárny a. s., Telefónica 02 Czech Republic, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se ústního jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Alena H o ř e j š í
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10.5.09

Sejmuto dne: 5.6.2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000.- Kč byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Alois Vokurka, 252 64 Svrkyně 84b – prostřednictvím společnosti
Information Management, s. r. o., Zdíkovská 86, 150 00 Praha 5

Obec Stehelčeves, Hlavní 43, 273 42 Stehelčeves
Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

dotčené orgány státní správy

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ÚP Kladno, Gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno

Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb; nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Magistrát města Kladna Odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
Ministerstvo dopravy ČR, nábř. L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1
Vojenská ubytovací a stavební správa, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice

ostatní

Policie ČR, okresní ředitelství Dopravní inspektorát Kladno, 272 00 Kladno
Městský úřad Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad
Obecní úřad Stehelčeves, 273 42 Stehelčeves