



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna *2100/2008*

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst. 3507/08/Peš
Č. j.: Výst. 3507/08/Peš
Vyřizuje: Ing. Jitka Pešková, Pov.č. T-7/2006-OV, linka 307

Kladno, dne 14.11.2008

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení o povolení výjimky, územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.8.2008 podal

Marie Kindlová, nar. 14.10.1976, Prokopova 182, 273 43 Buštěhrad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Povoluje na základě přezkoumání podle § 169 odst. 4 stavebního zákona výjimku z § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu), pro

novostavbu rodinného domu, ul. Prokopova, Buštěhrad

požárně nebezpečný prostor zasahuje na veřejný pozemek parc.č. 988 v délce... a hloubce

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavba rodinného domu, ul. Prokopova, Buštěhrad

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1031 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- Přízemní nepodsklepený rodinný dům s obytným podkrovím
- 1.NP: zádveří, technická místnost, chodba, koupelna+WC, pokoj pro hosty, kuchyně, obývací pokoj, podloubí, přístřešek pro auto
- 2.NP.: galerie se schodištěm, 2 x dětský pokoj, šatna, ložnice, pracovna, koupelna, WC

- Nové rozvody vody, odpadního potrubí, elektro a plynu napojeny na stávající přípojky
- Ústřední topení napojeno na plynový turbokotel
- Dešťová voda likvidována vsakem na pozemku majitele

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Daniel Vlček-ČKAIT, Stanislava Strnada 168, 272 04 Kladno; Ing. František Cívín-ČKAIT 0001835, Ing. Tomáš Hecker-ČKAIT 0009046, Miroslav Šimon- ČKAIT 0007311, Marcela Macáková – ČKAIT 0008586, Ing. Vladimíra Špačková- ČKAIT 0003596; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení zemních prací
 - po dokončení základů
 - po dokončení zdiva přízemí
 - po dokončení krovu
 - po provedení instalací a osazení oken
 - po dokončení povrchů a fasády
4. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2010**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán dle výběrového řízení
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech.
10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120).
12. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracovala Ing. Vladimíra Špačková ze dne 10/2008:
 - v podkroví obytné části provést sádkartonový podhled Rigips RF tl. 12,5mm
 - půdní výlez pokud bude realizován musí splnit **EW 15/DP3**
 - na viditelné dřevěné sloupky 140/140mm provést protipožární nátěr nebo obklad sádkartonem 12,5mm (alt. Zvětšit průřez na 150/150mm)

- před otevřeným topidlem na tuhá paliva musí být do vzdálenosti 800mm ve směru hlavního sálání a do vzdálenosti 400mm v ostatních směrech nehořlavá podlaha
 - komín musí být proveden a označen dle platných ČSN. Musí být dodržena předepsaná nezp. vzdálenost k hořlavým konstrukcím
 - zděné stěny a dřevěný krov přístřešku vyhoví
 - v 2. Np rodinného domu nad schodištěm a v 1. NP u vchodu instalovat zařízení autonomní detekce a signalizace (hlásiče). Celkem 2 ks
 - v rodinném domu umístit **1 x přenosný hasicí přístroj (34A)**
13. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 22.10.2008 čj. 126325/08/CKL/M00

Při realizaci výše popsaných zemních prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s.

Při provádění stavebních nebo jiných prací, které mohou ohrozit PVTs, je stavebník nebo prováděcí firma povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození Sítě elektronické komunikace (dále SEK), zejména:

- a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení. Toto je nutno při stavbě dodržet a vedení vodovodu umístit mimo ochranné pásmo.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) PVKS a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického zařízení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- c) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Elektromagnetické vyznačení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. 15 dní před zahájením prací.
- d) Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečností zastavit práce a věc oznámit společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
- h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK a před záhozem chráničky je nutno vyzvat pracovníka POS (p.Náprstek 602 365 761) ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához. Tento zápis bude požadován při kolaudaci stavby.
- i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanice pod trasou

- NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
- k) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit nivelita terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu projednat s pracovníkem POS.
 - l) Manipulační a sklad.plochy je nutno zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m.
 - m) Je povinen obrátit se na pracoviště POS v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby se SEK (p.Náprstek 602 365 761)
 - n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. na telefon 800 184 084.

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.11.2008 pod č.j. 1019674186-PJ-2322

V zájmovém území, nebo v jeho blízkosti, může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (např. přípojky a přívody v majetku odběratelů, veřejné osvětlení a pod).

Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být respektována, včetně dodržení předepsaných vzdáleností uvedených v technických normách. U všech druhů energetického zařízení, **kromě nadzemního vedení NN** (nemá ochranné pásmo), je nutné respektovat i ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.

Zakreslené polohy zařízení na přílohách tohoto vyjádření jsou pouze s informativní přesností.

Před započítím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v našem majetku vytýčeny. Vytýčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s r.o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby s r.o., tel. 840840840. V případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení je nezbytné též provést jejich vytýčení. První vytýčení bude provedeno bezplatně.

Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.

U **nadzemních vedení nesmí** být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanismy vyšší než 3m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy.

V případě poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte poruchovou službu na tel. 840850860.

V případě, že uvažovaná stavby nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení je nutné požádat o souhlas s činností, nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu a současně předložit projektovou dokumentaci. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými Českými technickými normami a předpisy. Při souběhu a křížování s elektrickými vedeními musí dokumentace obsahovat vzorové řezy.

Středočeské vodárny, a.s. VEOLIA voda ze dne 7.11.2008 pod č.j.: 12198/1425/08

Při provádění stavby budou dodrženy následující požadavky:

- 1) Podle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. §23 je ochranné pásmo vodovodního řadu vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u řadů do průměru 500mm a 2,5m u průměrů nad 500mm. V ochranném pásmu nesmějí být postaveny žádné objekty.
- 2) V souběhu s vodovodním řadem musí být dodržena vzdálenost min. 1,0m mezi pláští potrubí. Odůvodněné menší souběžné vzdálenosti je nutno předem projednat s příslušným provozem. Křížení musí být provedeno kolmo osa na osu (max. pod úhlem 60°) a svislé vzdálenosti podle normy ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení)
- 3) Průběh stávajícího vodovodního řadu je v příloze situaci zakreslen pouze orientačně. Je proto nutné vytyčení na místě.
- 4) Vytýčení zajistí na místě provoz Vodovod Kladno, U vodojemu 3085, 272 80, mistr provozu Václav Kodeš tel. 312 812 223, email: vaclav.kodes@svas.cz
- 5) Veškeré termíny s našimi provozovny je třeba dojednat alespoň 7 dní předem. Vytýčování vodovodních řadů a přípojek se provádí v úterý a ve čtvrtek. Finanční náklady za vytyčovací práce a případnou lokalizaci poruchy účtujeme objednateli.

RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 3.11.2008 pod čj. 4258/08/172

V zájmovém území se nacházejí STL IPe plynovody D63 a D50 v ulivi Prokopova, včetně přípojky ukončené na hranici pozemku parc.č. 1030.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn.i bezvýkopové technologie)
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle §68 odst.6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby(zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč.izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyl odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- 12) Neprodleně poskočení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod.bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení .
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- 17) V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz. zákon Č. 458/2000 Sb.).

- 18) Ochranné pásmo dle § 68, odst. 3, zákona Č. 458/2000 činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1 m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany - 1 m na obě strany (§ 46 odst. 5) a anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150m všemi směry .
- 19) Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.
- 20) Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona Č. 458/2000 Sb. takto:
 - u regulačních stanic vysokotlakých 10m a u regulačních stanic velmi vysokotlakých 20 m
 - u vysokotlakých plynovodů do DN 100 - 15 m , do ON 250 - 20 m, nad ON 250 - 40 m
- 21) V návaznosti na ustanovení ČSN 038369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce: v zastavěných oblastech 40 m a mimo zastavěné oblasti 100 m.
- 22) Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle § 68 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb. jako činnosti bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle § 69, odst.3 zákona Č. 458/2000 Sb.
- 23) Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření Středočeské plynárenské, a.s.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Kindlová, nar. 14.10.1976, Prokopova 182, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 19.8.2008 podal stavebník žádost o povolení výjimky, žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo podle § 78 odst.1 stavebního zákona zahájeno spojené řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Bylo svoláno veřejné ústní jednání na den 19. září 2008, kterého se nikdo z účastníků řízení a dotčených orgánů nezúčastnil.

Stavebník předložil požární zprávu vypracovanou Ing.Vladimírou Špačkovou, dle které požární nebezpečný prostor zasahuje na veřejný pozemek parc.č.988 v délce 10 m a hloubce 2,0 m. Ostatními účastníky nebyly vneseny žádné námítky k udělení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu) pro výše uvedenou stavbu. Stavebník předložil souhlas vlastníka dotčeného pozemku s povolením výjimky. Povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a život osob, ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu, obsaženými ve vyhl. č. 137/1998 Sb., bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu) a ve stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 138a odst. 2 a 3 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby dále splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 22.10.2008 čj. 126325/08/CKL/M00
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.11.2008 pod čj. 1019674186-PJ-2322
- Střeodočeské vodárny, a.s. VEOLIA voda ze dne 7.11.2008 pod č.j.: 12198/1425/08
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 3.11.2008 pod čj. 4258/08/172
- Město Buštěhrad ze dne 7.5.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Lukeš, Vladimír Záruba, Simona Zárubová, Marie Podrazská, Alexej Podrazský, Město Buštěhrad, ČEZ Distribuce a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a. s., DLSS Kladno, Střeodočeské vodárny a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Střeodočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

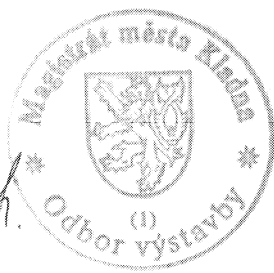
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Za správnost vyhotovení:

Ing. Jitka Pešková v. r.
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *24. 11. 2008*

Sejmuto dne: *11. 12. 2008*


**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 29.9.2008 v pokladně Magistrátu města Kladna pokladním dokladem č. 9692.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Marie Kindlová, Starý Hrad 128, 273 43 Buštěhrad
Jaroslav Lukeš, Prokopova 195, 273 43 Buštěhrad
Vladimír Záruba, Kladenská 248, 273 43 Buštěhrad
Simona Zárubová, Kladenská 248, 273 43 Buštěhrad
Marie Podrazská, Kladenská 44, 273 43 Buštěhrad
Alexej Podrazský, Kladenská 44, 273 43 Buštěhrad
Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad
ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Bmo
Telefonica 02 Czech Republic, a. s. DLSS Kladno, Olšanská 2681, 130 84 Praha 3
Středočeské vodárny a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno