

17.11.2008



Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Statutární
město Kladno

Č.j.: výst.3025/08/Pol/328

Vyřizuje: Ing. Blanka Poláčková Uličná

Kladno, dne 8.9.2008

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby, kterou dne 17.7.2008 podalo

**Město Buštěhrad, IČ 00234214, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad,
které zastupuje Ing. arch. Aleš Benda, nar. 9.10.1974, Eliášova 50, 160 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel (dále jen „účel“)

zřízení městského parku - veřejné zeleně

na části pozemků parc.č. 131, 132, 134/1, 1811/1 v katastrálním území Buštěhrad.

a podle § 79 a 92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

veřejného osvětlení a pěších komunikací

(dále jen "stavba") na části pozemků parc. č. 131, 132, 133/1, 134/1, 1811/1 v katastrálním území Buštěhrad.

Plošné vymezení, určení nového využití území a umístění stavby na pozemcích:

- Pozemky se nachází ve východní části města Buštěhradu a navazují na současně zastavěné území města. Část A o celkové rozloze cca 1,10ha je ze tří stran vymezena budoucí zástavbou RD a ze

severu stávající veřejnou zelení. Část B o celkové rozloze cca 1,52ha je ze severní a západní strany ohraničena stávající zástavbou a z východu navazuje na stávající porost .

- Na pozemcích bude zřízen městský park, centrální prostor parku tvoří rozsáhlá pobytová louka. Ve východní části je rezervovaný prostor pro suchý poldr (retenční nádrž pro dešťovou přívalovou vodu z uvažované okolní zástavby). Řešené území na severním svahu bude mít charakter lesoparku. V dolní části se stávající hřiště rozšíří o plochu pro petang., minigolf, plážový volejbal.
- Úpravy a stavba obsahují probírku stávající zeleně, vyčištění louky, výsadbu nové zeleně, terénní úpravy, mobiliář (odpočinkové lavičky), pěší komunikace a veřejné osvětlení - dle dokumentace vypracované společností Contractis s.r.o., Jankovcova 2, 170 88 Praha7, Ing. Zbyňkem Pavlasem, autorizovaným inženýrem - ČKAIT 0005776

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků a umístění stavby:

1. Navrhovaná změna využití území a umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. V jižní části území bude umístěna mlatová trojúhelníková plocha (délka 34 a šířka 24m) na níž navazuje hlavní pěší komunikace v šíři 3m a délce 390m lemovaná veřejným osvětlením se sloupy výšky cca 6m napojenými na stávající rozvody veřejného osvětlení města Buštěhrad (v ulici Vávrova).
3. Další pěší komunikace šíře 2m vycházející z jižního okraje území bude směřovat cca 90m k severu a postupně se rozšíří na mlatovou plochu o šíři 12m. Ze severního okraje této plochy budou vycházet tři pěší komunikace a to západním směrem (šíře 3m) a severozápadním a severovýchodním směrem (šíře 1,2m a délky cca 60m).
4. Celková výměra mlatových ploch pěších komunikací bude cca 0,2ha.
5. Komunikačně bude park napojen na severozápadě na stávající místní komunikaci na pozemku č.parc. 133/1 k.ú. Buštěhrad (Vávrova ulice).
6. Uspořádání komunikací a jejich přilehlého okolí musí odpovídat bezpečnému pohybu uvažované dopravy (míjení apod.).
7. Větve stromů a keřů nesmějí zasahovat do průjezdního a průchozího profilu. Výsadba stromů nesmí být provedena v bezprostřední blízkosti cest s ohledem na uspořádání cest (převýšení, oblouky) z důvodu bezpečnosti pohybu po cestách a snížením možnosti případného střetu to platí i pro umístění mobiliáře.
8. Vstupy cest do komunikací s motorovou dopravou musí odpovídat úpravám pro zřizování přechodů nebo míst pro přecházení.
9. Projektové řešení pěších komunikací bude splňovat požadavky stanovené vyhl. č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Stavby komunikací a pěšin, vzhledem k tomu, že se jedná o místní komunikace IV. třídy podléhají stavebnímu povolení. Speciálním stavebním úřadem je Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb.
11. Zůstane zachován příjezd a možnost čerpání vody ze stávající požární nádrže. V případě změn oproti stávajícímu stavu budou splněny podmínky ČSN 735 2411 – Zdroje požární vody a ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou.
12. Musí být respektováno stávající podzemní vedení NN 0,4kV a nadzemní vedení VN 22kV (elektrovod Přívod č. 80 – 15, odbočka pro TS č. 234480 a TS 234425) a jejich ochranné pásmo. V ochranném pásmu nadzemního vedení se nesmí zvyšovat, a to ani krátkodobě, nivelita terénu. Při provádění prací pod nadzemním vedením nesmí být použito mechanismů vyšších než 3m včetně jejich výsuvných částí v pracovní poloze a nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů. Stožáry veřejného osvětlení musí být umístěny mimo ochranné pásmo VN.
13. V dalším stupni řízení bude v souladu s §46 odst.8 a odst. 11 zákona č.458/2000 Sb., doložen souhlas ČEZ Distribuce a.s. Poskytování sítí Kladno s činností a stavbou v ochranném pásmu kabelového vedení .

14. Před započítím zemních prací musí být trasy veškerých stávajících vedení sítí technického vybavení vytýčeny.
15. Umístěním stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2, Czech Republic, a.s.. Musí být dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK, které jsou součástí vyjádření č.j. 76062/08/CKL/M00. ze dne 24.6.2008.
16. V dotčeném území se nachází STL Ipe plynovody D63 a D50 včetně přípojek k objektům, musí být dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které jsou součástí vyjádření č.j. 2770/08/172, ze dne 21.7.2008. Kromě jiného je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o šířce 2m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20cm nad povrch plynovodu. Musí být dodrženy ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
17. V dotčeném území (pozemek č.parc 133/1 k.ú. Buštěhrad) se nachází veřejný vodovod. Uvedená skutečnost musí být respektována v dalším stupni projektové dokumentace a projednána se správcem sítě Středočeskými vodárnami a.s..
18. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. 111835/2008/KUSK/OŽP – VZ, ze dne 28.7.2008.tj.:
 - a) V souladu s ustanovením §8 odst. 1 písm.a) zákona a dle §10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), se ukládá povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy na ploše mlatových cest a terénní úpravy v rozsahu 0,2391 ha o mocnosti 30cm. Ornice bude deponována v místě stavby a po jejím ukončení použita na ohumusování pro výsadbu zeleně na ploše parku.
 - b) V souladu s ustanovením §9 odst.6 písm. d) zákona bude z odnímané plochy 0,2391 ha zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením §11 odst. 10 zákona placen jednorázově. Odvod zaplatí žadatel. Výše odvodu bude stanovena na základě výpočtu odvodu, který předloží žadatel v rámci řízení o uložení odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF Magistrátu města Kladna po nabytí právní moci rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů.
 - c) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, uložení, ochranou a ošetřením kulturních vrstev skrývky povede žadatel protokol, který předloží při kolaudaci
19. Musí být dodrženy zásady ochrany dřevin v souladu s § 7 a 8 zákona č. 114/1992 Sb a ČSN DIN 18920. Při kácení dřevin bude postupováno dle §8 zákona č. 114/1992 Sb. Budou dodrženy podmínky stanovené v povolení, které vydal Městský úřad Buštěhrad č.j.1676, ze dne 8.9.2008.
20. Při realizaci musí být dodržovány zásady obecné ochrany živočichů (§5 odst. 3, zákona) č. 114/1992 Sb..
21. V případě jakýkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením §22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
22. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 17.7.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro zřízení městského parku – veřejné zeleně, současně se žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby VO a pěších komunikací na pozemcích č.parc.131, 132, 133/1, 134/1, 1811/1 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5.9.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel a umístění výše uvedené stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Dotčené orgány a správci inženýrských sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Böhmová Lenka, Böhmová Radka, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státní statek Křivoklát v likvidaci, Kůrka Miloš, Kůrková Zdeňka, Ing. Košatka Marek, Krejčíková Martina, Kaiserová Marie, Českomoravská společnost chovatelů a.s., Pozemkový fond. a.s, Piskáček Atonín, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

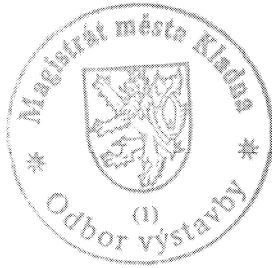
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně

využití území a umístění stavby platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Za správnost:



Ing. Blanka Poláčková Uličná
Oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:10.9.2008.....

Sejmuto dne:1.10.2008.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD


Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Aleš Benda, Eliášova 50, 160 00 Praha 6

ostatní účastníci oznámeno veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně - krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ÚP Kladno, Gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno

Magistrát města Kladna - odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Magistrát města Kladna - odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Vojenská ubytovací a stavební správa, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice

Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Městský úřad Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad