



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst.761/08/Če/330
Č. j.: Výst.761/08/Če/330
Vyřizuje: Ing. Černý - pov.č. T-3/2006-OV

Kladno, dne 22.4.2008

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.2.2008 podala

Sochorová válcovna TŽ, a.s., IČ 25872940, Průmyslová 1000, 739 70 Třinec-Staré Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Nové vodovodní přípojky pro areál Sochorové válcovny TŽ, a.s.

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 898/1, 1897/43, 1897/131, 1897/141, 1897/143, 1897/144, 1897/145, 1897/147, 1897/149, 1897/150, 1897/151, 1897/152, 1897/154, 1897/156, 1897/159, 1897/160, 1897/161, 1897/162, 1928/1, 1928/3, 1935 v katastrálním území Buštěhrad.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Nové vodovodní přípojky pro areál Sochorové válcovny TŽ, a.s.

na pozemcích parc. č. 898/1, 1897/43, 1897/131, 1897/141, 1897/143, 1897/144, 1897/145, 1897/147, 1897/149, 1897/150, 1897/151, 1897/152, 1897/154, 1897/156, 1897/159, 1897/160, 1897/161, 1897/162, 1928/1, 1928/3, 1935 v katastrálním území Buštěhrad.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1 000 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vzhledem k charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2009.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název organizace, která bude stavbu provádět.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122). Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpad vhodný k dalšímu využití bude dle čl.19 obecně závazné vyhlášky města Kladna č.29/01/02, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Kladna, rozříděn a přednostně nabídnut k využití provozovateli zařízení na zpracování odpadu, které je nejbližší místu vzniku odpadu. O vzniklých odpadech a způsobu nakládání s nimi bude dle § 21 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vedena průběžná evidence. Doklady o zneškodnění odpadů budou archivovány a předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
10. Před zahájením stavby bude Středočeským vodárnám a.s. předložena projektová dokumentace, včetně detailu vlastního napojení, k odsouhlasení. Napojení na vodovodní řad může být provedeno pouze Středočeskými vodárnami a.s..
11. V případě zásahu do tělesa komunikace ležícího v bezprostřední blízkosti vodoměrné šachty nebo při omezení provozu na této komunikaci musí být požádán odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna o povolení zvláštního užívání komunikace, resp. dopravního omezení.
12. Při umístění stavby nebudou prováděním zemních prací dotčeny vzrostlé dřeviny vyskytující se v zájmovém pásmu stavby, Během stavebních prací jim bude zajištěna ochrana definovaná zákonem č.114/1992.Sb... Jedná se o ochranu před mechanickým poškozením nadzemních partií (obedněním kmenů event. dočasným-pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k poškození stavebními mechanismy) a ochranu kořenového prostoru (eliminací zásahu do kořenové soustavy).
13. V uvedené lokalitě se nachází VTL ocelové plynovody DN 300 ve správě STP a.s., RC Kladno. Stavba bude provedena v souladu s platnými předpisy a normami uvedenými ve stanovisku STP a.s. ze dne 21.12.2007 pod č.j..STP-KL-071221-2932/, tj. musí být dodržena ustanovení § 68 a 69 zákona č.458/2000 (energetický zákon) a dále ČSN EN 12007,1,2,3,4,,ČSN 736005, TPG 702 01 a 702 04, příkazem GR STP, a.s. č. 20/2000, směrnici č.35/2001 a směrnici představenstva STP, a.s. č.20/2004.. Před zahájením prací bude provedeno vytýčení na místě. Veškeré stavební práce a úpravy terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu mohou být započaty až po písemném souhlasu STP a.s..
14. K návrhu na vydání kolaudačního souhlasu bude předložen rozbor pitné vody a místopřísežné prohlášení zhotovitele stavby o vhodnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou ve smyslu vyhlášky č.409/2004 Sb..
15. Budou respektovány požadavky uvedené ve vyjádřeních ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.2..2008 pod zn.K- 1016359074 a ze dne 16.4.2008 pod zn.K-1016988678. Při realizaci přípojky dojde ke styku

s venkovním vedením VN 22 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.. Nadzemní vedení VN 22 kV je dle vládního nařízení č.80/1957 Sb. chráněno pásmem, které je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě jeho strany 10 m. V ochranném pásmu venkovního vedení VN 22 kV je mj. zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, vysazovat stromy, provádět zemní práce a činnosti, které by znemožnily přístup k těmto zařízením. Při provádění prací pod nadzemním vedením nesmí být použito mechanismů vyšších než 3 m včetně jejich výsuvných částí v pracovní poloze a nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů. Stavba nebo činnost prováděná v ochranném pásmu nesmí ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu energetického zařízení nebo ohrozit život, zdraví nebo bezpečnost či majetek osob. Před zahájením prací v ochranném pásmu tohoto vedení musí být provozovatelem distribuční soustavy vydán souhlas s činností v ochranném pásmu vedení. Při provedení bude respektována ČSN 736005-prostorová uspořádání sítí technického vybavení zejména s ohledem na to aby ostatní sítě nebyly položeny do prostoru určeného normou pro silová vedení, která se ukládají v prostoru nejbližší přilehlém k zástavbě ve vzdálenosti 0,6 m od čáry zastavění. Ostatní sítě musí být položeny mimo toto pásmo. Před zahájením výkopových prací požádá investor stavby provozovatele distribuční soustavy tj. STE a.s. o udělení trvalého souhlasu s umístěním stavby a dočasného souhlasu s činností v ochranném pásmu energetického zařízení.

16. Při stavbě nedojde k poškození inženýrských sítí ve vlastnictví ECKG. Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí dle zákona č.458/2000 Sb., č.274/2001Sb., a č.151/2000 Sb.. Budou respektovány platné normy zejména ČSN 73 6005-prostorové uložení sítí technického vybavení a ČSN 73 0802 –požární bezpečnost staveb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo geodetické zaměření veškerých nově budovaných sítí v elektronické formě (AutoCAD-dwg).
17. Při provádění stavby budou respektovány požadavky uvedené ve vyjádření fmy. Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 3.1.2008 pod č.j.607/08/CKL/MM0, které je nedílnou přílohou č.1 tohoto rozhodnutí.
18. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
19. Stavební materiál ani suť nesmí být skladovány na veřejném pozemku bez předchozího povolení správce pozemku.
20. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí od jejich vlastníků. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena. Po ukončení stavby budou pozemky stavbou dotčené uvedeny do původního stavu a předány jejich vlastníkům.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sochorová válcovna TŽ; a.s., Průmyslová 1000, 739 70 Třinec-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 25.2.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 7.4.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodárny Kladno - Mělník a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica 02 Czech Republic, a. s., DLSS Kladno, ECK Generating s.r.o., Správa a údržba silnic Kladno, p.o., Město Buštěhrad, Třinecké železárny a.s., Středočeský kraj, Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Vladimír Černý v. r.
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení :

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 6. 5. 2008

Sejmuto dne: 22. 5. 2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 25.2.2008.

Příloha : č.1 - vyjádření