

č.j. 863/08



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: výst.923/08/330/Pa
Č. j.: výst.923/08/330/Pa
Vyřizuje: Jaroslava Pavelková

Kladno, dne 14.4.2008

POVOLENÍ VÝJIMEK A ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení výjimek z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a §25 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle §169 odst.2 a 5 a § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.3.2008 podaly

**Anna Mátlová, nar. 10.1.1941, Na Královce 507, 101 00 Vršovice,
Libuše Mátlová, nar. 25.3.1975, Na Královce 507, 101 00 Vršovice**

(dále jen "stavebníci")

I.

na základě přezkoumání podle § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a §25 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území)

povoluje výjimky

II.

na základě přezkoumání podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

vydává rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

vydává stavební povolení

na stavbu:

**přístavba domu a garáže
Buštěhrad, Lípová č.p. 576**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 783, 784, 785 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- letní podsklepený pokoj a garáž

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 785 v katastrálním území Buštěhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:100, který je součástí projektové dokumentace. Příklad stavba je umístěna na hranici sousedního pozemku parc. č. 786. a ve vzdálenosti 6,15m od komunikace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala; ing. Dagmar Marvanová (autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0006204) a která je přílohou tohoto rozhodnutí ,případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech.
10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Anna Mátlová, nar. 10.1.1941, Na Královce 507, 101 00 Vršovice
Libuše Mátlová, nar. 25.3.1975, Na Královce 507, 101 00 Vršovice

Odůvodnění:

Dne 5.3.2008 podali stavebníci žádost o povolení výjimek z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a §25 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a spojení vydání územního a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) zahájeno sloučené územní a stavební řízení a podle §26 zákona č. 501/2006 o povolení výjimek.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení výjimek z z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a §25 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a společného územního a stavebního řízení účastníkům

řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.4.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebníci předložil požární zprávu vypracovanou ing. Dagmar Marvanovou, dle které požárně nebezpečný prostor zasahuje na sousední pozemek parc. č. 786 v hloubce 1,5m. Dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky nebyly vzneseny žádné námitky k udělení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) pro výše uvedenou stavbu. Povoláním výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a život osob, ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu, obsaženými ve vyhl. č. 137/1998 Sb., bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Stavebníci dále požádali o udělení výjimky z §25 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) z důvodu napojení přístavby na současný rodinný domek.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení výjimek z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a §25 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a ve sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 169 odst. 2 a 5 § 87 a 112 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Šoun, Pavla Šounová, Jiljí Teringer, Věra Teringerová, Dana Kozelková, Barbora Novotná Opltová, Vojtěch Novotný, Jiří Dlouhý, Karel Dlouhý, Město Buštěhrad, - zastoupené starostou Města

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jaroslava Pavelková v.r.
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm.a) ve výši 300,- Kč. byl zaplacen dne 16.4.2008

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle §21 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu)
- štítek „stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Anna Mátlová, Na Královce 507, 101 00 Vršovice
 Libuše Mátlová, Na Královce 507, 101 00 Vršovice
 Jiří Šoun, Lípová 577, 273 43 Buštěhrad
 Pavla Šounová, Lípová 577, 273 43 Buštěhrad
 Jiljí Teringer, Lípová 575, 273 43 Buštěhrad
 Věra Teringerová, Lípová 575, 273 43 Buštěhrad
 Dana Kozelková, U Dálnice 573, 273 43 Buštěhrad
 Barbora Novotná Opltová, Švermova 383, 273 43 Buštěhrad
 Vojtěch Novotný, Švermova 383, 273 43 Buštěhrad
 Jiří Dlouhý, Stavební 567, 273 43 Buštěhrad
 Karel Dlouhý, Stavební 567, 273 43 Buštěhrad
 Město Buštěhrad - zastoupené starostou Města, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

toto rozhodnutí je doručeno vyhláškou veřejnosti

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne... 23.4. 2008

Sejmuto dne... 9.5. 2008

Razítko a podpis orgán, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 BUŠTĚHRAD