



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno		Čís. dopor.
Došlo: - 3 -03- 2008	Zpracovatel:	
Čís. j.: 541/2008	UKL. znak:	
Přílohy:		

Spis.zn.: výst.121/08/330/Pa
Č. j.:
Vyřizuje: Jaroslava Pavelková

Kladno, dne 27.2.2008

POVOLENÍ VÝJIMEK A ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu) a § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a ve sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § § 169 odst. 2 a 5 a § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o povolení výjimek a vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, kterou dne 10.1.2008 podal

Tomáš Bouzek, nar. 12.7.1976, Starý Hrad 128, 273 43 Buštěhrad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání :

I.

p o v o l u j e

výjimky z § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu), a z § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území)

II. na základě přezkoumání podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

vydává rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

vydává stavební povolení

na stavbu

**rodinného domu
Buštěhrad, Starý Hrad č.p. 164**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 375 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- přízemí-dvojaráž, dílna, techn.místnost, vstupní hala, pokoj, koupelna +WC
- podkroví - hala, šatna, ložnice, pokoj, koupelna, WC, obývací pokoj, kuchyně
- vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu,elektroinstalace, ústředního topení,

III.Stanoví tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 375 v katastrálním území Buštěhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace. RD je vzdálen 1,5 m od sousedního pozemku parc. č. 373 (východně) a severně je umístěn na hranici s pozemkem parc.č. 391/1.

IV. Stanoví tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Daniel Vlček (autorizovaný technik pro pozemní stavby - ČKAIT 0008429)a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení hrubé stavby včetně krovu a střešní krytiny
 - b) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
9. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb., který se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „ Stavba povolena“ který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby
11. Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název organizace, která bude stavbu provádět.
12. Stavební materiál ani suť nesmí být skladovány na veřejném pozemku bez předchozího povolení správce pozemku.
13. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí od jejich vlastníků. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povalena, může být započato, pokud 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1, popřípadě se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.. pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu.
15. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
16. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky:

- Termín napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky, příp. termín osazení vodoměrné soustavy na přípojce připravené v rámci stavby veř. vodovodu, předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. dále jen SV, a.s.). Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován.
- Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Technický návrh musí být v souladu s Technickým standardem vodohospodářských staveb.
- Před zahájením stavby je nutné doložit provozu SV a.s. dokumentaci přípojky, toto vyjádření a doklad o vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci.
- Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma připojovacích armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řádu a vodoměru. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 60 05 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
- Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).
- Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. fy HAWLE, JMA Hodonín, apod.). U vodovodního řadu z materiálu PE bude použito navrtávacího pasu (KIT - FRIALEN) se zemní soustavou EBS:
- Přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce (min. 1,2 m), ve spádu min. 3‰. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
- Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, filtr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.
- Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2 x 0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2 m, světlá výška včetně průlezu k poklopu min. 1,6 m (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. Materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průřezného otvoru min. 0,6 x 0,6 m, kruhový min. ø 0,6 m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, odvětraná, vybavená řebríkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna ne veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
- Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachtička v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8 m, výška 0,4 m.
- Vodoměrná šachta je určena pouze k umístění vodoměrné sestavy na přípojce
- Vodoměrná přípojka má být uložena nad kanalizační stokou a nad kanalizačními přípojkami. Pokud to není možné, musí být potrubí přípojky uloženo od chráničky min. 1,5 m na obě strany od pláště kanalizace.
- Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložením potrubí přípojky na jeho pozemku.
- Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SV, a.s. nacházející se v místě stavby. pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby. Jedná se o placenou službu.
- Veškeré termíny s provozem SV a.s. dojednat min. 7 dní předem
- před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky i následného zásypu. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby. Pokud investor toto potvrzení nedoloží, nebudeme s kolaudací souhlasit.
- Upozorňujeme, že do provedení kolaudace vodovodní přípojky, garantujeme kvalitu dodávané pitné vody pouze v místě napojení na vodovodní řad.

Všeobecné podmínky - kanalizační přípojka

Všeobecné podmínky – kanalizační přípojka

- Termín napojení přípojky na uliční stokou příp. propojení vnitřní kanalizace na připravenou odbočku z veř. kanalizace, předem dohodnout s příslušným provozem SV, a.s.. Zemní práce související se stavbou přípojky zajišťuje stavebník, popř. je možné dohodnout tyto práce s provozem (závisí na časových a technických možnostech provozu).
- Provozu doložit dokumentaci přípojky, toto vyjádření a doklad o vydání stavebního povolení.
- Přípojka je v celé délce majetkem investora.

- Napojení na potrubí uliční stoky je požadováno navrtávkou, je-li technicky možné. Realizaci navrtávky lze u provozu SV, a.s. objednat. Je-li navrženo připojení do revizní šachty na veřejné stoce, opak nesmí být dnc potrubí přípojky výše než 0,5 m nade dnem šachty.
- K zásahu do veřejné kanalizace, příp. k propojení kanalizace na připravenou kanalizační odbočku a ke kontrole uložení potrubí přípojky před zásypem přizvat příslušný provoz. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby.
- Pro možnost oprav přípojky doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
- Kanalizační přípojku lze uložit pod veřejný vodovod i vodovodní přípojky. Není-li toto výjimečně možné, je nutné kanalizační přípojku v místě křížení uložit do chráničky, sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště vodovodu.
- Pokud je v místě napojení veřejná kanalizace oddílná splašková, mohou být kanalizační přípojku odváděny pouze odpadní vody splaškové. Dešťové vody musí být likvidovány na pozemku nemovitosti (např. vsakem), příp. odvedeny do dešťové kanalizace, je-li vybudovaná.
- Min. profil přípojky je DN 150 mm. Profil nad DN 200 mm musí být doložen hydrotechnickým výpočtem (ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky). Potrubí ukládat do nezámrzné hloubky, event. chránit tepelnou izolací. Minimální sklon přípojky je 2%.
- V místech změny trasy přípojky doporučujeme osazení kontrolní šachty DN 400 mm, event. změnu provést obloukem, nikoliv kolenem. Kontrolní šachta je rovněž vhodná v místě spojení ležatých svodů vně objektu.
- V kontrolních a revizních šachtách vést odpadní vody o volné hladině, tj. podžlábkem.
- Při sklonu přípojky větším než 20% a hrdlovém potrubí zajistit hrdla a obsyp proti vytažení a vyplavení pomocí např. betonových hrázek. Uložení potrubí se musí řídit dispozicemi výrobce trubního materiálu.
- Je-li trasa kanalizační přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložení potrubí přípojky na jeho pozemku.
- V případě odkanalizování do přípojky jiného vlastníka doložit písemný souhlas, který bude vložen do obchodní smlouvy mezi SV, a.s. a vlastníkem nově připojované nemovitosti jako podmínka odvádění odpadních vod.
- Splašky musí odtékat do veřejné kanalizace bez zdržení (v případě původního odkanalizování objektu do žumpy musí být tato vyřazena z provozu).
- Při stavbě kanalizační přípojky nesmí být porušen veřejný vodovod včetně přípojek. pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby. Jedná se o placenou službu.
- Veškeré termíny s provozem SV, a.s. dojednávat min. 7 dní předem.

Městský úřad Buštěhrad ze dne 19.12.2007, č.j. 2230/2007:

- stavebník dodrží upravený projekt a bude respektovat dohodnutý tvar a členění oken, vrata do garáže budou provedeny ze dřeva, fasáda z klasické vápenocementové omítky, sokl nebude obložen, střešní krytina z pálených tašek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Bouzek, Starý Hrad 128, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 10.1.2008 podal stavebník žádost o povolení výjimek z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu) a § 25 odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a spojení vydání územního a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo podle §78 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) zahájeno sloučené územní a stavební řízení a podle §26 zákona č.501/2006 o povolení výjimek .

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení výjimek z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu) § 25 odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a sloučeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 26.2.2008 (úterý), o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebník předložil požární zprávu vypracovanou ing. Vladimírou Špačkovou, dle které požárně nebezpečný prostor zasahuje na veřejný pozemek v délce 15 m a hloubce 1,5 m. Dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky nebyly vzneseny žádné námitky k udělení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu) pro výše uvedenou stavbu. Povoláním výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a život osob, ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu, obsaženými ve vyhl. č. 137/1998 Sb., bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Stavebník dále požádal o udělení výjimky z §25 odst 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) z důvodu malého pozemku a tudíž umístnit stavbu 1,15 m od hranice pozemku s parc.č. 373

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení výjimek z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu) §25 odst 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a ve sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 169 odst. 2 a 5 a § 87 a 112 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Vladimír Čermák, Kladenská 147, 273 43 Buštěhrad

Zbyněk Schmalz, Starý Hrad 9, 273 43 Buštěhrad

Město Buštěhrad - zastoupené starostou Města, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci uplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- připomínky nabyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě

těž speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle §93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky pro rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci

Za správnost:



Jaroslava Pavelková v.r.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 10.1.2008.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Tomáš Bouzek, Starý Hrad 128, 273 43 Buštěhrad

Vladimír Čermák, Kladenská 147, 273 43 Buštěhrad

Zbyněk Schmalz, Starý Hrad 9, 273 43 Buštěhrad

Město Buštěhrad - zastoupené starostou Města, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

toto rozhodnutí je doručeno vyhláškou veřejnost a vlastníkům domu čp. 147 v Buštěhradě

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne 4.3.2008

Sejmuto dne 19.3.2008

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD