

# Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní



Statutární  
město Kladno

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst.302/08/Če/330

Kladno, dne 28.2.2008

Č. j.:

Vyřizuje: Ing. Černý - pov.č. T-3/2006-OV

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.1.2008 podala

**Sochorová válcovna TŽ, a.s., IČ 25872940, Průmyslová 1000, 739 70 Třinec-Staré Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**Ohřívací pec 120 t/hod v Sochorové válcovně TŽ Kladno (Přístavba a stavební úpravy výrobní haly s cílem osazení technologie nové ohřívací krokové pece jako náhrady za stávající krokovou pec a 2 hlubinné pece)**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1897/104, 1897/150 v katastrálním území Buštěhrad

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Ohřívací pec 120 t/hod v Sochorové válcovně TŽ Kladno (Přístavba a stavební úpravy výrobní haly s cílem osazení technologie nové ohřívací krokové pece jako náhrady za stávající krokovou pec a 2 hlubinné pece)**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1897/104, 1897/150 v katastrálním území Buštěhrad.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním

stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby před zahájením zkušebního provozu
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2009.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název organizace, která bude stavbu provádět.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§.122). Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (zejména: závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje a Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí). Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
7. Kolaudační souhlas může být vydán pouze po ověření funkčnosti a vlastností stavby ve zkušebním provozu. Nejpozději do 15-ti dnů od dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o povolení zkušebního provozu dle § 124 stavebního zákona.
8. Budou doložena objektivní vyhodnocení hygienicky významných faktorů pracovního prostředí (hluku, osvětlení, prašnosti, mikroklimatických podmínek), která budou garantovat dodržení příslušných expozičních limitů. K návrhu na vydání kolaudačního souhlasu bude předložen rozbor pitné vody a místopřísežné prohlášení zhotovitele stavby o vhodnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou ve smyslu vyhlášky č.409/2004 Sb.. Sociální zařízení zaměstnanců bude kapacitně i vybavením odpovídat ustanovení Nařízení vlády č.178/2001 Sb., v platném znění (Nařízení vlády č.523/2002 Sb.). Veškeré změny týkající se využití prostor a technologie budou předem projednány s orgánem ochrany veřejného zdraví.
9. V plné míře budou respektována opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
12. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpad vhodný k dalšímu využití bude dle čl.19 obecně závazné vyhlášky města Kladna č.29/01/02, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Kladna, roztríděn a přednostně nabídnut k využití provozovateli zařízení na zpracování odpadu, které je nejbližší místu vzniku odpadu. O vzniklých odpadech a způsobu nakládání s nimi bude dle § 21 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vedena průběžná evidence. Doklady o zneškodnění odpadů budou archivovány a předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce
13. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
14. Stavební materiál ani suť nesmí být skladovány na veřejném pozemku bez předchozího povolení správce pozemku.

15. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí od jejich vlastníků. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sochorová válcovna TŽ, a.s., Průmyslová 1000, 739 70 Třinec-Staré Město

### **Odůvodnění:**

Dne 23.1.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 27.2.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Kladno, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí.
- Žádost byla doložena rozhodnutím odboru životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 4.2.2008 pod č.j.160100/2007/KUSK OŽP/Ži spisová značka SZ\_1601100/2007/KUSK/8.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ECK Generating, s.r.o., Město Buštěhrad, Třinecké železářny a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

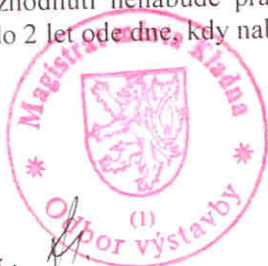
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Vladimír Černý v.r.  
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení :

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 14. 3. 2008

Sejmuto dne: 14. 3. 2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BUŠTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 2500,- Kč byl zaplacen dne 6.2.2008.

### Obdrželi:

účastníci (doručenky)  
Sochorová válcovna TŽ, a.s., Průmyslová 1000, 739 70 Třinec-Staré Město  
ECK Generating, s.r.o., Dubská 257, 272 03 Kladno  
Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad  
Třinecké železářny a.s., Průmyslová 1000, 739 70 Třinec - Staré Město

S žádostí o vyvěšení na úřední desce :

Kancelář Magistrátu- oddělení organizační Magistrát města Kladna, Nám.Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
Městský úřad Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

Koncept OV / Poldi – SCHV TŽ – Ohřívací pec 120 t/hod v sochorové válcovně TŽ