

č.j. 230/2008



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: výst.121/08/330/Pa
Č.j.:
Vyřizuje: Jaroslava Pavelková

Kladno, dne 23.1.2008

OZNÁMENÍ

zahájení společného řízení o povolení výjimek z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu) a § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.(o obecných požadavcích na využívání území) a spojení územního a stavebního řízení, pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Tomáš Bouzek, nar. 12.7.1976, Starý Hrad 128, 273 43 Buštěhrad

(dále jen "stavebník") dne 10.1.2008 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**novostavba rodinného domu
Buštěhrad, Starý Hrad (č.p. 164 zbourán)**

na pozemku parc. č. 375 v katastrálním území Buštěhrad. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimek.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil projednání výjimek z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. a § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 a § 169 odst.5 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26. února 2008 (úterý) v 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných na **místě stavby**.

Dotčený orgán a účastníci řízení mohou závazné stanovisko a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny: Po, St 8 - 11.30, 12.30 - 18 hod., Čt 8 - 11.30, 12.30 - 15 hod.).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem

nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účel veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závaznému stanovisku a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, s nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jak účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčeného orgánu, pokud je jiným přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za správnost:

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY
-9-

Jaroslava Pavelková v.r.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Tomáš Bouzek, Starý Hrad 128, 273 43 Buštěhrad

Vladimír Čermák, Kladenská 147, 273 43 Buštěhrad

Zbyněk Schmalz, Starý Hrad 9, 273 43 Buštěhrad

Město Buštěhrad - zastoupené starostou Města, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

toto oznámení je doručeno vyhláškou veřejnosti

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.1. 2008

Sejmuto dne: 13.1. 2008

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

dotčený orgán státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně - krajské ředitelství, Jana Palacha 1970
272 00 Kladno