



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst. 4508/07/328/Hoř

Kladno, dne 27. 12. 2007

Č. j.:

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-5/2006-OV, linka 302

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a podle § 93 SZ žádost o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí čj. Výst. 4296/05/Skl ze dne 7. 12. 2005, kterou dne 25.10.2007 podal

**MIJAMA, s.r.o., IČ 25116011, Kladenská 683, 272 43 Buštěhrad,
kterého zastupuje MAX STAVEBNÍ a.s., Kladenská 683, 273 43 Buštěhrad**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y ,

kterým částečně mění územní rozhodnutí o umístění stavby „Zastřešený sklad-stavba haly s přílehlou polyfunkční plochou 11 283 m²“ na pozemku parc. č. 1822/1 v kat. území Buštěhrad čj. Výst. 4296/05/Skl ze dne 7. 12. 2005.

Podmínky č. 1 a 3 citovaného územního rozhodnutí o umístění stavby „Zastřešený sklad-stavba haly s přílehlou polyfunkční plochou 11 283 m²“ na pozemku parc. č. 1822/1 v kat. území Buštěhrad se tímto územním rozhodnutím mění a doplňují takto:

1. Zastřešený sklad bude umístěn v severovýchodní části pozemku parc. č. 1822/1 k. ú. Buštěhrad, ve vzdálenosti 2,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 232/1, ve vzdálenosti 1,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1822/2 a ve vzdálenosti 22,7 m od východní hranice, společné s pozemkem parc. č. 1812/19 k. ú. Buštěhrad dle zakreslení na situačním výkrese v měř. 1 : 500, odp. projektant Ing. Michal Štěpán.
2. Zastřešený sklad bude o půdorysných rozměrech 24,2 x 18,0 m. Na sklad bude navazovat volná skládka hořlavého materiálu, která bude umístěna v minimální vzdálenosti 6,5 m od sousedních pozemků parc. č. 232/1 a 1822/2 k. ú. Buštěhrad. Zastřešení skladu bude provedeno tak, aby přesah střechy neznemožňoval provedení a údržbu stavby z pozemku investora. Dešťové vody musí být svedeny na pozemek investora stavby skladu a volných skládek.
3. Požárně nebezpečný prostor stavby zastřešeného skladu a volného skladu hořlavého materiálu nesmí přesahovat na sousední pozemky.

4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude mj. splňovat příslušné požadavky § 54 vyhl. č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, kterým jsou stanoveny požadavky na stavby pro výrobu a skladování.
5. Projektová dokumentace stavby zastřešeného skladu a volného skladu hořlavých látek na pozemku parc. č. 1822/1 v k. ú. Buštěhrad pro stavební povolení bude předložena p. Pavlu Opletalovi, bytem Bydhošská 606, Praha 8, k vyjádření před podáním žádosti o stavební povolení.
6. Při řešení stavby musí být dodrženo ochranné pásmo průmyslového vodovodu DN 700, který se nachází na pozemku parc. č. 1822/1 k. ú. Buštěhrad (majetek společnosti Energetické centrum Kladno, spol. s r. o.), v šíři 2,5 m na obě strany od vodorovného průmětu potrubí.

Podmínky č. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 a 18 územního rozhodnutí čj. Výst. 4296/05/Skl ze dne 7. 12. 2005 zůstávají v platnosti.

II. Po posouzení dle § 93 stavebního zákona prodlužuje dobu platnosti územního rozhodnutí čj. Výst. 4296/05/Skl ze dne 7. 12. 2005 a to na dobu shodnou s platností tohoto územního rozhodnutí o změně umístění předmětné stavby, tj. o 2 roky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MIJAMA, s.r.o., Kladenská 683, 272 43 Buštěhrad

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítka účastníka řízení – spoluvlastníka 1/2 sousedních nemovitostí, mj. pozemků parc. č. 232/1 a 1822/2 k. ú. Buštěhrad, p. Pavla Opletala, bytem Bydhošská 606, 181 00 Praha 8, kterou požaduje umístění stavby skladu ve vzdálenosti 2,5 m od pozemku parc. č. 1822/2, měřeno od kolmého průmětu okraje střešní konstrukce-okapu, a to i v případě odstupů stavby skladu 2,5 m od pozemku parc. č. 232/1 k. ú. Buštěhrad se **z a m í t á**.

Odůvodnění:

Dne 25.10.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby „Zastřešený sklad-stavba haly s přílehlou polyfunkční plochou 11 283 m²“ na pozemku parc. č. 1822/1 k. ú. Buštěhrad čj. Výst. 4296/05/Skl ze dne 7. 12. 2005, spočívající v jiném umístění stavby zastřešené skladu, volného skladu hořlavých látek a v jiné velikosti zastřešeného skladu. Zároveň bylo požádáno o prodloužení platnosti citovaného územního rozhodnutí o dva roky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14. 12. 2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Energetické centrum Kladno, spol. s r. o., HZS Stř. kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Opletal, Ing. Petr Opletal, Pozemkový fond ČR, - ÚP Kladno, Jan Tuček, Město Buštěhrad, Autobazar Štěpánek, ČEZ Distribuce, a.s., Povodí Vltavy a.s., Středočeské vodárny a.s., STP Nct, s.r.o., Telefonica 02 Czech Republic, a. s., Správa a údržba silnic Kladno, p.o., ECK Kladno, s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námítka byla uplatněna spoluvlastníkem 1/2 sousedních pozemků parc. č. 232/1 a 1822/2 k. ú. Buštěhrad, p. Pavlem Opletalem, bytem Bydhošská 606, Praha 8. Jmenovaný požaduje, aby stavba skladu byla od obou pozemků umístěna ve vzdálenosti 2,5 m. měřeno od kolmého průmětu okapu.

- Stavební úřad námitku posoudil dle ustanovení § 25 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dle vyhl. č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dospěl k závěru, že stanovením podmínky č. 1 až 4 tohoto rozhodnutí jsou splněny předpoklady stanovené citovanými vyhláškami a proto námitku zamítl jako neopodstatněnou.

Z vyjádření zpracovatele dokumentace a zároveň zástupce společnosti MIJAMA s. r. o., p. Ing. Štěpána, uplatněném při ústním jednání vyplývá, že využití zastřešeného skladu a volných skládek hořlavého materiálu se předpokládá zejména pro inventář – lešení, míchačky apod., kde požární zatížení tímto materiálem je minimální; je téměř nehořlavý.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se ústního jednání nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Alena Hořejší
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 3. 1. 2008

Sejmuto dne: 18. 1. 2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTEHRAD


Obdrželi:

účastníci (doručenky)

MIJAMA, s.r.o., Kladenská 683, 272 43 Buštěhrad
 MAX STAVEBNÍ a.s., Kladenská 683, 273 43 Buštěhrad
 Pavel Opletal, Bydhošťská 606, 181 00 Praha 8-Bohnice
 Ing. Petr Opletal, Legionářů 723, 182 00 Praha 8-Ďáblice
 Pozemkový fond ČR - ÚP Kladno, Váňova 3180, 272 68 Kladno
 Jan Tuček, Prokopova 188, 273 43 Buštěhrad
 Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad
 Autobazar Štěpánek, Kladenská 683, 273 43 Buštěhrad
 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
 Povodí Vltavy a.s., Grafická 5, 150 21 Praha
 Středočeské vodárny a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
 STP Net, s.r.o., Novodvorská 803, 142 01 Praha 4
 Telefonica O2 Czech Republic, a. s. DLSS Kladno, Olšanská 2681, 130 84 Praha 3
 Správa a údržba silnic Kladno, p.o., Železárenská 1566, 272 01 Kladno
 ECK Kladno, s. r. o., Dubská 257, 272 03 Kladno

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně - krajské ředitelství, Jana Palacha 1970,
 272 00 Kladno

Magistrát města Kladna - odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

ostatní

Magistrát města Kladna, kancelář magistrátu, Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
 Městský úřad Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. dopor.
Došlo: - 2 - 01 - 2008	Zpracoval:
Čís. j.: ... <i>C/lool</i>	Ukl. znak:
Přílohy:	