

# Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodnutí



Statutární  
město Kladno

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst. 3764/07/Skl

Č.j.:

Vyřizuje: Sklenářová, čís.pov.T-10/2006-OV

Kladno, dne 5. listopadu 2007

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 10.9.2007 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,**  
kterého zastupuje

**EnergoPro Projektční kancelář, Ing.Ladislav Bittner, IČ 86763741, Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**Buštěhrad, Sadová ul.čp.178,p.Mrkvička,kabel NN**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 988, 999/2, 1000,1002, 1003, 1004, 1005,1006,1007,1008,1049/1 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- nové kabelové rozvody pro zřízení nového odběrného místa na poz.p.č 1002 a přepojení stávajících odběratelů po demontáži stávajícího volného vedení NN.Délka nové trasy kabelů NN je cca 109 m.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.Nové kabelové rozvody NN pro připojení RD na poz.p.č.1002 a pro přepojení stávajících odběratelů z demontovaného volného vedení NN bude trasa vedena v ul.Na Strži;z rozpojovací skříně bude vyveden smyčkový kabel AYKY 4x50 mm<sup>2</sup>, který bude veden ve výkopu po pozemku p.p.č.1000 (vlastník Město Buštěhrad) v zeleném pásu a bude připojovat jednotlivé přípojkové pojistkové skříně ve zděných pilířích umístěných v oplocení na hranici pozemků p.p.č.1006 (čp.222),p.p.č.1004 (čp.217) a p.p.1002 (čp.178). Projektovaný kabel se ve stejném výkopu v trase kabelového vedení vrátí zpět do rozpojovací pojistkové skříně na sloupu.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Košan, ČKAIT 0300934; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po vytýčení podzemních zařízení všemi vlastníky inž.sítí v místě stavby
  - b) po geodetickém vytýčení nové trasy kabelů NN
  - c) po pokládce kabelů NN a osazení přípojkových skříní na hranici pozemků
  - d) po demontáži volného vedení NN
  - e) po dokončení provedení definitivní zádlažby
  - f) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník nahlásí na zdejší stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název organizace, která bude stavbu provádět
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která byla provedena v souladu se stavebním povolením, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
9. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení **SEK (sítě elektronických komunikací)** ve správě spol. **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, zejména:
  - a) pro ochranná pásma podzemního vedení podzemního vedení sítě elektronických. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
  - b) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, vyhl.č.324/1990 Sb.).
  - c) V případě potřeby zajistit hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit na možnou odchylku +/- 30cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívat žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodné nářadí a dbát nejvyšší opatrnosti.
  - d) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
  - e) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
  - f) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možné provést zához Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možné provést zához.
  - g) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.
  - h) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl.275, ČSN 34 2100).
  - i) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě spol. Telefónica O2 Czech Republic a.s.

- Přizvat ke kontrole příslušný provoz SV, a.s. na místo před záhozem pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě.
- Respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace – pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m – na všechny strany od pláště potrubí. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena zákonem o vodovodech a kanalizacích. V tomto prostoru platí následující podmínky: Neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí. Změny nivelity a použití hutnic. techniky prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě. Vzdálenosti základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce). Veškeré poklady na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelity do nové výšky. Před zahájením prací při stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SV, a.s. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. Po skončení prací bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku oznámit provozu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

### **Odůvodnění:**

Dne 10.9.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „Buštěhrad, Sadová ul. č.p. 178, p. Mrkvička, kabel NN“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 29.10.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Dotčené orgány, správci inž. sítí, město Buštěhrad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené

projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Za správnost vyhotovení:



Hana Sklenářová v. r.  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 10. 11. 2004

Sejmuto dne: 1. 12. 2004

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

### Obdrží:

účastníci (doručenky)

EnergoPro Projekční kancelář, Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov

Město Buštěhrad - zastoupené starostou Města, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

účastníci řízení ( doručuje se veřejnou vyhláškou)

ostatní

Magistrát města Kladna, Kancelář Magistrátu- oddělení organizační, Nám.Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Městský úřad Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad