

Magistrát města Kladna – odbor životního prostředí

Nám. Starosty Pavla 44, Kladno 272 52

tel.: 312 604 111 – ústředna

fax: 312 604 390

IČO: 234 516

Naše č.j.:

OŽP/5841/07/03BK

Vyřizuje:

Ing. Kohoutová

-pov. č.T-17/2007-OŽP

Tel.:

312604385

Datum:

25. září 2007

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle §15 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Žadatel: Mao, spol. s r.o., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ: 16978307, kterého zastupuje MILOTA kladno, spol. s r.o., IČ: 47550961, Huťská 1557, 272 01 Kladno

I. vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k provedení stavby vodního díla „**6 RD+inženýrské sítě , V.O., komunikace“- vodovod, kanalizace**, v kraji Středočeském, obci Buštěhrad, katastrálním území Buštěhrad, na pozemcích par. č. 1324/1, 1324/9, 1324/10, 1326/1, 1326/2.

Vodní dílo zahrnuje tyto stavební objekty:

- Vodovodní řad

Druh vodovodního řadu: zásobovací řad

Celková délka řadu: 109,0 m

Nejmenší jmenovitá světlost řadu: 90 mm

Největší jmenovitá světlost řadu: 90 mm

Účel užívání povolené stavby vodního díla:

Doprava pitné vody k místu jejího odběru

- Splašková kanalizace

Druh stokové sítě: gravitační

Celková délka stok: 143,0 m

Nejmenší jmenovitá světlost stoky: 315 mm

Největší jmenovitá světlost stoky: 315 mm

Účel užívání povolené stavby vodního díla:
Odvod splaškových vod

Popis stavby:

Vodovod

Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad L 80 mm a bude proveden z polyetylenových trub PE 90x5,4mm, třídy PE 100 SDR 17 celkové délky 109 m. Vodovodní potrubí bude uloženo v pažené rýze šířky 0,8 m v průměrné hloubce 1,6 m, kde bude uloženo na pískové lože tl. 10 cm a do výše 30 cm nad vrchol potrubí bude obsypáno pískem. K potrubí se uloží identifikační vodič CYY 4 mm². Vodovodní řad bude křížit stávající zásobní vodovodní řad OC DN 700 mm, který danou lokalitou prochází. Přesná hloubka uložení tohoto řadu není známa. Před zahájením stavby je nutné nechat tento řad vytyčit a provést ruční sondy. Vodovodní řad bude od místa křížení stávajícího řadu DN 700 uložení v hloubce cca 1,3 m a proto bude nutné potrubí izolovat proti zamrznutí od staničení 0,077-0,109 km. Navržený podzemní hydrant bude sloužit pro požární účely a současně bude plnit funkci vzdušníku.

Splašková kanalizace

Nová kanalizace bude zaústěna do stávající kanalizační šachty stávající splaškové kanalizace DN 300 mm; je navržena z trub PP ULTRA RIB2 315 mm, SN8, délky 143 m. Potrubí bude uloženo v pažené rýze šířky 0,8 m. Potrubí se uloží do pískového lože a obsyp potrubí bude proveden za stálého hutnění do výšky 30 cm nad vrchol potrubí. Kanalizace bude křížit stávající zásobní vodovodní řad OC DN 700 mm, který danou lokalitou prochází. Přesná hloubka uložení tohoto řadu není známa. Před zahájením stavby je nutné nechat tento řad vytyčit a provést ruční sondy. Na kanalizaci budou vybudovány typové kanalizační šachty opatřené těžkým litinovým poklopem třídy D400.

Pro provedení stavby vodního díla se stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle předložené projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu. Projektant Ing. Marie Večeřová, ČKAIT 0002914.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy technické požadavky na stavbu vodovodů a kanalizací podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí

zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

5. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení českých technických norem. Při souběhu a křížení s inženýrskými sítěmi bude mimo jiné dodržena norma ČSN 73 6005, ČSN 34 1050 a zák. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Požární hydranty musí splňovat podmínky pro zásobování požární vodou ČSN 73 0873. Při provádění terénních úprav nebo stavební činnosti musí být dodrženo ustanovení §68 a 69 zákona 458/2000 Sb. a dále EN 12007-1, 2, 3, 4, ČSN 73 3050, TPG 702 01 a 702 04. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména ČSN 33 3301. Všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s ČSN 73 6133, ČSN 73 6190, ČSN 72 1006, ČSN 34 3108 a ČSN 34 3100 a vyhláškou ČÚBP a BÚ č. 50/1978 Sb.
6. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů:
 - Ve smyslu ustanovení zák. č. 20/87Sb ve znění zák. č. 242/92 Sb. bude nutný základní archeologický výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. V dostatečném časovém předstihu je nutné uzavřít smlouvu o archeologickém výzkumu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Min. 3 týdny před zahájením stavby je nutno písemně oznámit termín zahájení zemních prací včetně přípravy staveniště a uzavřít písemnou dohodu mezi stavebníkem a archeolog. ústavem AV ČR o možném záchranném archeolog. výzkumu
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude předloženo k závěrečné kontrolní prohlídce.
 - O odpadech, které vzniknou v rámci výstavby, bude vedena průběžná evidence odpadů dle § 21 vyhl. 383/2001 Sb. Doklady o zneškodnění odpadů budou archivovány a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - Před zahájením zemních prací je nutné nechat prověřit a vytyčit veškerá podzemní vedení jejich správci a při provádění stavby dodržovat pokyny správců sítí. V případě křížení a souběhu vodovodu a kanalizace s jinými podzemními inženýrskými sítěmi budou provedeny ruční sondy a ruční výkopy a před záhozem potrubí budou přizváni správci inž. sítí ke kontrole neporušenosti jejich zařízení.

Středočeská plynárenská, a.s., STP-KL-070529-1161 ze dne 29.5.2007

- Investor musí min. 5 dnů před zahájením prací objednat u Středočeské plynárenské, a.s. vytyčení podzemních plynárenských zařízení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky s polohou plynovodů, plynárenských zařízení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně oznámit pracovníkům STP, a.s. termín zahájení prací a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu PZ před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.

- Ve vzdálenosti 1 m od půdorysné plochy potrubí STL na obě strany musí být výkopové práce prováděny bez strojních mechanismů. Pro rozrušování povrchů do vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy. Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min. 3 m na obě strany od plynovodu vždy volný a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu.
- Ve vzdálenosti 3 m od půdorysné plochy VTL potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně bez strojních mechanismů.
- Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenská zařízení.

Středočeské vodárny, a.s., č.j.: PKL/033/2007 ze dne 14.3.2007

- Upřesnění stávajících vodohospodářských zařízení bude prováděno vytyčením pracovníky Středočeských vodáren, a.s. na základě žádosti podané alespoň 7 dní předem. Dále budou tito pracovníci přizváni na kontrolní dny, k provádění tlakové zkoušky a k provedení kontroly uložení a montáže potrubí před záhozem.
- Musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, kde nesmí být umístěny žádné ani drobné nadzemní stavby ani realizována výsadba trvalých porostů.
- Napojení nového vodovodního řadu a kanalizační stoky na stávající zařízení bude provedeno příslušným provozem Středočeských vodáren.
- Výkresy skutečného provedení stavby, zaměření stavby v elektronické podobě a digitální záznam z prohlídky potrubí TV kamerou v případě výstavby gravitační kanalizace předat nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce provozu SV, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s., č.j.:K-1011387724 ze dne 17.7.2007

- Nesmí být narušena zemní síť a stabilita podpěrných bodů a ochranná pásma venkovního vedení.
- Musí být dodržena veškerá ustanovení ČSN 73 6005.
- Nesmí být narušeno ochranné pásmo nově budovaného podzemního vedení NN.

Telefónica O2 Czech Republic a.s., č.j.: 111369/07/CKI/M00 ze dne 2.7.2007

- Před zahájením zemních prací je nutné informovat příslušného pracovníka ochrany sítě o zahájení stavby, zajistit vytyčení trasy PVSEK na terénu podle polohopisné dokumentace a s vytyčenou trasou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- Při provádění zemních prací v případě potřeby zjistit hloubkové uložení PVSEK příčnými ručně kopanými sondami s ohledem na možnou odchylku +/-30 cm mezi skutečným uložení a polohovým údajem ve výkresové dokumentaci. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK je nutné zajistit, aby pracovníci nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Pomocná zařízení, které jsou součástí vedení, nesmí být ani dočasně využívány k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Na trase PVSEK se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu je třeba předem projednat se zaměstnancem POS.
- V případě, že během zemních prací došlo k odkrytí PVSEK, je nutná kontrola vedení pracovníkem POS před záhozem.

8. Stavba může být užívána dle §122 odst. 1, zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon) pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy tyto doklady:
- zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi investorem a dodavatelem, pokud byl vyhotoven
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (před záhozem)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
 - doklad o výsledku vodotěsnosti kanalizace
 - doklad o výsledku tlakové zkoušky vodovodu
 - doklad o zdravotní nezávadnosti pitné vody
 - stanovisko krajské hygienické stanice k užívání stavby
 - doklady o množství a specifikace odpadů vzniklých při stavbě včetně způsobu jejich využití či odstranění
 - doklad o kontrole dotčených inž. sítí jejich správci před záhozem potrubí
 - protokol o přezkoušení požárních hydrantů pro odběr požární vody
 - protokol o předání dotčených pozemků
 - potvrzení o provedení archeologického výzkumu
9. Pro dokončení stavby se stanoví lhůta **do 30.4.2008.**

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

MAO spol. s r.o., IČ: Huťská 1557, 272 01 Kladno zastoupena fy MILOTA Kladno, spol. s r.o., IČ: Huťská 1557, 272 01 Kladno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- **námítka Sochorových válcoven TŽ, a.s.** podána dne 3.9.2007 – na základě §114, odst. 2, zák. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **se k námitce nepřihlíží**, neboť mohla být uplatněna při územním řízení.

Odůvodnění

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, obdržel dne 20.6.2007 žádost fy MAO spol. s r.o., Huťská 1557, 272 01 Kladno zastoupené fy MILOTA Kladno, spol. s r.o., Huťská 1557, 272 01 Kladno o stavební povolení k vodnímu dílu „**6 RD+inženýrské sítě , V.O., komunikace“- vodovod, kanalizace.**

Žádost obsahovala všechny požadované náležitosti a vodoprávní úřad ji uznal za způsobilou k projednání ve vodoprávním řízení podle § 115 vodního zákona a příslušných ustanovení stavebního zákona a upustil od místního šetření.

Zahájení vodoprávního řízení bylo účastníkům řízení oznámeno vodoprávním úřadem veřejnou vyhláškou pod č.j.: OŽP/5841/07/02/BK ze dne 6.srpna 2007, ve kterém byli účastníci řízení a dotčené orgány státní správy vyzváni, aby své případné námitky uplatnili nejpozději do 8. září 2007 (s upozorněním, že na později podané námitky nebude možno podle § 115, odst.8 vodního zákona brát zřetel).

Do výše uvedeného termínu obdržel vodoprávní úřad následující námitku

Sochorových válcoven TŽ, a.s. :

„.....Stavba rodinných domků na pozemcích par. č. 1324/1, 1324/9, 1324/10, 1326/1, 1326/2 v k.ú. Buštěhrad, obec Buštěhrad je v sousedství pozemků, kde je podle územního plánu počítáno s průmyslovou zónou a kde je dnes situován provoz Sochorové válcovny TŽ, a.s.. Blízkost zamýšlených rodinných domků a průmyslové zóny včetně průmyslového objektu by měla být zvážena z hlediska přípustnosti zákonných zvukových limitů. Rozšíření obytné zástavby směrem k průmyslové zóně může znamenat vážné riziko neplnění hygienických limitů pro rušení hlukem v takové obytné zástavbě..... „

Na základě §114, odst. 2, zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedené námitce nepřihlíží, protože mohla být uplatněna při územním řízení.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81, § 82 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, se sídlem v Praze, Zborovská 11, podáním učiněným u Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 9 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Kladna. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. Bronislava Kohoutová
referent
odboru životního prostředí

Vyvěšeno dne: 26. 9. 2007

Sejmuto dne: 10. 10. 2007

Poznámka:

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15ti dnů** na úředních deskách obce Buštěhrad a Magistrátu města Kladna.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD 

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. obec Buštěhrad (2x) – se žádostí o neprodlené vyvěšení na úřední desce
2. MMK – kancelář magistrátu – se žádostí o neprodlené vyvěšení na úřední desce
3. Milota spol. s r. o., Hutská 1557, 272 01 Kladno
4. Sochorová válcovna TŽ, a.s., Průmyslová 1000, 739 70 Třinec

Dotčené orgány státní správy:

5. KHS, ÚP Kladno
6. HZS Kladno
7. MMK – odbor výstavby – památková péče
8. MMK – ODaS

9. spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. dopor.
Došlo: 26 -09- 2007	Zpracovatel:
Čís. j.: 1640	Ukl. znak:
Přílohy:	