



Statutární  
město Kladno

Spis.zn.: Výst.2630/07/330/Peš  
Č. j.:  
Vyřizuje: Ing.Jitka Pešková, Pov.č.T-7/2006-OV, linka 307

# Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. dopor.
Došlo: 26 -09- 2007	Zpracovatel:
Čís. j.: 1643	Ukl. znak:
Přílohy:	

Kladno, dne 14.9.2007

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.6.2007 podal

**Jan Mrkvička, nar. 18.11.1977, Křivenická 408, 181 00 Praha 8-Čimice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

### opěrná zeď u rodinného domu, Buštěhrad

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 991/4, 1000, 1002 v katastrálním území Buštěhrad.

### Stavba obsahuje:

Železobetonovou opěrnou zeď, která bude tvořit zároveň oplocení pozemku. Horní část opěrné zdi, která bude tvořit pohledovou část oplocení bude obložena kamenem. Výplň mezi jednotlivými sloupky bude provedena z ozdobných ocelových polí.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing Jolana Bydžovská-ČKAIT 0009064; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - vzhledem k rozsahu stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2008**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán dle výběrového řízení.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech.
10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Mrkvička, nar. 18.11.1977, Křivenická 408, 181 00 Praha 8-Čimice

### Odůvodnění:

Dne 21.6.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 30.8.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Buštěhrad ze dne 4.6.2007 pod č.j.:614/2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Eva Maškulíková, Anna Koudelová, Milena Voldánová, Karel Jilma, Hana Vrzalová, Radmila Votrubová, ČEZ Distribuce a.s., Středočeské vodárny a. s., Středočeská plynárenská a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

## Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

## Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vznesena žádná námitky.

## Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich kontumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jitka Pešková v. r.  
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: 

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 26. 9. 2007

Sejmuto dne: 10. 10. 2007

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BUŠTĚHRAD**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 13.8.2007 v pokladně Magistrátu města Kladna pokladním dokladem č. 10392.

**Obdrží:**

*účastníci (doručenky)*

Jan Mrkvička, U Studánky 122, 273 43 Buštěhrad  
Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad  
Eva Maškulíková, Havlíčkova 216, Buštěhrad  
Anna Koudelová, Benešovská 3156, 272 01 Kladno-Kročehlavý  
Milena Voldánová, Prokopova 189, 273 43 Buštěhrad  
Karel Jilma, Na Strži 217, 273 43 Buštěhrad  
Hana Vrzalová, Bořivojova 45, 273 43 Buštěhrad  
Radmila Votrubová, Zafortenská 1575, 274 01 Slaný  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
Středočeské vodárny a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno  
Středočeská plynárenská a.s., Novodvorská 803, 142 01 Praha 4  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55, 130 34 Praha 3