

V Praze dne: 4.9.2007
Spisová značka: S 113448/2007/KUSK ÚSŘ/Bí
Č.j.: 132246/2007/KUSK
Vyřizuje: Balounová/ 257 280 366

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podle § 90 odst. 5 správního řádu

- a) odvolání, které dne 22.5.2007 podalo Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad (dále jen „odvolatel“), proti rozhodnutí Magistrátu města Kladna, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), ze dne 9.5.2007 č.j. Výst. 885/07/328/Hoř, **z a m í t á** a
- b) rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 9.5.2007 č.j. Výst. 885/07/328/Hoř, kterým bylo MIJAMA s.r.o., Kladenská 683, 273 43 Buštěhrad, povolena změna využití části pozemku č.parc. 1822/1 k.ú. Buštěhrad pro odstavnou a manipulační plochu autobazaru (dále jen „stavba“), **p o t v r z u j e**.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou MIJAMA s.r.o., Kladenská 683, 273 43 Buštěhrad, IČ 25116011.

Odůvodnění

Stavební úřad vydal dne 9.5.2007 pod č.j. Výst. 885/07/328/Hoř výše uvedené rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí odvolatel podal v zákonné lhůtě odvolání, ve kterém uvedl: „Změna využití území na odstavnou a manipulační plochu autobazaru je v rozporu s regulativy funkčního využití územního plánu. Podle schváleného územního plánu se jedná o průmyslovou výrobu a sklady. Hlavní funkcí území je průmyslová výroba, výrobní a opravárenské služby, nevýrobní služby. Území je určeno pro umístění provozoven průmyslové výroby, výrobních služeb a pro skladování a nikoliv pro komerční využití. V případě autobazaru se nejedná ani o služby či sklady, nýbrž o prodejní maloobchodní zařízení. Nepřípustné využití území, činnosti a stavby platí pro maloobchodní zařízení nad 500 m² prodejní plochy.“

Stavební úřad vyrozuměl podle § 86 odst. 2 správního řádu ostatní účastníky řízení o podaném odvolání a umožnil jim k podanému odvolání se vyjádřit. Této možnosti využil MIJAMA s.r.o. Následně předložil stavební úřad odvolání se souvisejícím spisovým materiálem odvolacímu správnímu orgánu k dalšímu řízení.

Odvolací správní orgán přezkoumal soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy a správnost napadeného rozhodnutí přezkoumal jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání podle § 89 odst. 2 správního řádu a nezjistil v postupu stavebního úřadu ani v napadeném rozhodnutí vady, které by odůvodňovaly jeho zrušení nebo změnu.

Odvolací orgán zjistil, že uvedená plocha je vedena jako „Průmyslová výroba a sklady“ s tím, že území je určené pro umístění provozoven průmyslové výroby, výrobních služeb a pro skladování. Přípustné využití území, činností a služeb je kromě dalších podnikatelská činnost (např. velkovýrobní, výrobní, průmyslová a skladovací činnost) s vlastními účelovými stavbami a prostory, které nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranici ochranného pásma. Vzhledem k výše uvedenému zastáváme názor, že odstavné plochy a manipulační nejsou v rozporu s přípustným využitím pro podnikatelskou činnost, která je v územním plánu jen nastíněná (např....). Tyto plochy nejsou maloobchodní zařízení, tak jak se zřejmě odvolatel domnívá. Maloobchodní zařízení mohou být považovány stavby obchodů apod. V tomto řízení se nejedná o stavby, ale pouze o plochy, které mají být využívány k určité činnosti, jehož využití není v rozporu s regulativy územního plánu.

Odvolací správní orgán převzal okruh účastníků řízení stanovený stavebním úřadem. Účastníky řízení jsou: MIJAMA s.r.o., Město Buštěhrad, ostatní veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že odvolací správní orgán nezjistil žádné zásadní závady v postupu prvoinstančního orgánu v řízení ani v napadeném rozhodnutí rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti rozhodnutí o odvolání se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.



Eva Balounová
odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12. 9. 2007

Sejmuto dne 24. 9. 2007

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále se doručuje (dodejky)

1. 2 x Městský úřad Buštěhrad (v místě stavby) k vyvěšení
2. 2 x Městský úřad (příslušného SÚ) k vyvěšení
3. 1 x Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kanceláře ředitele na vědomí

Magistrát města Kladna, odbor výstavby nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno (oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí bude zasláno SÚ následně)
spis KÚ, spis SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD