



Statutární  
město Kladno

# Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. dopor.:
Došlo: 04-07-2007	Zpracovatel:
Čís. j.: 1163	Ukl. znak:
Přílohy: .....	

Spis.zn.: Výst.1498/07/330/Peš

Č. j.:

Vyřizuje: Ing.Jitka Pešková, Pov.č.T-7/2006-OV, linka  
307

Kladno, dne 25.6.2007

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 11.4.2007 podal **Jan Novotný, nar. 11.3.1959, Na vyhaslém 3262, 272 01 Kladno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Přístavba, nástavba, stavební úpravy rodinného domu čp. 105, Buštěhrad**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1627/1, 1627/3, 1627/4 v katastrálním území Buštěhrad.

### Stavba obsahuje:

- přístavba vstupní části Rd se schodištěm do suterénu, nástavba a vybudování obytného podkroví
- stavební úpravy garáže, sklep I a II, dílna+p.k., nově vznikne chodba se schodištěm,
- 1.NP: zádveří, předsíň, koupelna + WC, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, spíž, krytá terasa, venkovní terasa
- 2.NP: pokoj, ložnice, koupelna + WC, chodba
- nové rozvody vody napojeny na stávající rozvody v domě
- plynofikace RD

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Novotný-ČKAIT 0004299, Karla Tomana 825, 272 01 Kladno, Ing. Vladimíra Špačková-ČKAIT 0003596, Nám. J. Opletala 2, 272 04 Kladno - Rozdělův, Tomáš Hecker-ČKAIT 0009046, nám. Jana Opletala 24, 272 04 Kladno 4-Rozdělův, Ing. Ladislav Hettner-ČKAIT 0004045, Hřebečská 2632, 272 01 Kladno 2-Kročehlavý, Jiří Šimon-ČKAIT 0004757, V. Paskra 2686, 272 01 Kladno-Kročehlavý; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího oznámení stavebnímu úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - základové spáry přístavby
  - napojení kanalizace a revizní šachty
  - armatury a bednění
  - provedení hrubé stavby montáž krovu
  - vnitřní a vnější obklady
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2009**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením stavebních prací jméno stavebního podnikatele.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech.
11. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
12. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122).
13. Při provádění bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracovala Ing. Vladimíra Špačková ze dne 12/2006:
  - pod dřevěný strop v dílně rodinného domu provést sádrokartonový podhled GKF tl. 12,5mm
  - pod dřevěný krov v 2.NP rodinného domu provést sádrokartonový podhled GKF tl. 12,5mm
  - do garáže osadit 2 x požární dveře EW 30/DP3
  - do garáže osadit 1 x práškový hasicí přístroj (Pg6)
  - před otevřeným topidlem na tuhá paliva musí být do vzdálenosti 800mm ve směru hlavního sálání a do vzdálenosti 400mm v ostatních směrech nehořlavá podlaha
14. Jelikož se tento rodinný dům nachází v urbanisticky cenném území města Buštěhrad budou respektovány požadavky Městského úřadu Buštěhrad, které byly dohodnuty s Ing. Arch. Danielou Javorčkovou, která zastupovala Město Buštěhrad. Při stavebních úpravách bude
  - dodrženo
  - použít střešní krytinu červenou pálenou
  - okno v 1.NP bude stejné jako okno v přízemí (ne francouzské)

- pokud možno osadit okna dřevěná, pokud nebude možné, budou okna plastová se vzorem dřeva

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Novotný, nar. 11.3.1959, Na vyhaslém 3262, 272 01 Kladno

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.4.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.6.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marek Keller, Město Buštěhrad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnily návrhy

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Návrhům bylo vyhověno podmínkou č. 14 tohoto rozhodnutí

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.



Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich kontumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jitka Pešková  
oprávněná úřední osoba

Za správnost: *f.*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 11.4.2007 v pokladně Magistrátu města Kladna pokladním dokladem č. 556.

**Obdrží:**

*účastníci (doručenky)*

Jan Novotný, Na vyhaslém 3262, 272 01 Kladno  
Marek Keller, Šimonova 1106, 163 00 Praha 6-Řepy  
Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

Koncept OV/ Buštěhrad čp. 105

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: *4. 7. 2007*

Sejmuto dne: *19. 7. 2007*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**BUŠTĚHRAD**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.