



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111
Fax: 312 240 540
www.mestokladno.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno		
Došlo: 19-06-2007		Zpracovatel:
Čís. j.: 001051		Ukl. znak:
Přílohy:		

Spis.zn.: výst.1342/07/Pol/328
Č. j.:
Vyřizuje: Ing.Blanka Poláčková Uličná

Kladno, dne 11.6.2007

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o povolení výjimky z §25 odst.2 vyhl. č. 501/2006 Sb. o využívání území a v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.3.2007 podal

Jan Mrkvička, nar. 18.11.1977, U Studánky 122, 273 43 Buštěhrad

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání a podle § 169 2 a 3

I. Povoluje výjimku z § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která spočívá v umístění novostavby rodinného domu na pozemku č.parc. 1001 k.ú. Buštěhrad, a to na hranici s pozemkem č.parc.1015 k.ú. Buštěhrad, ve vzdálenosti 1,62m od stávajícího objektu na uvedené parcele a ve vzdálenosti 5m od hranice s pozemkem č.parc1003 k.ú. Buštěhrad a stávajícího objektu umístěného na hranici uvedeného pozemku

a zároveň vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

novostavba RD,

(dále jen "stavba") na pozemku č.parc. 1001 k.ú. Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům půdorysných rozměrů 8,85 x 9,2m s 2 nadzemními podlažími, zastřešený sedlovou střechou.

II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č.parc .1001 k.ú. Buštěhrad, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace vypracované Ing.

- Jolanou Bydžovskou – DRACO Plus, Odlehlá 920/59a Praha 9, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT - 0009064, kde je umístění jednotlivých staveb též okótováno. Stavba RD bude umístěna na hranici s pozemkem č.parc.1015 k.ú. Buštěhrad, ve vzdálenosti 1,62m od stávajícího objektu na uvedené parcele a ve vzdálenosti 5m od hranice s pozemkem č.parc.1003 k.ú. Buštěhrad a stávajícího objektu umístěného na hranici uvedeného pozemku.**
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku č.parc. 1001 k.ú. Buštěhrad.
 3. RD bude mít nejvýše dvě nadzemní podlaží (bez podkroví) zastřešen bude sedlovou střechou s orientací hřebene východ - západ, střecha nesmí přesahovat na sousední pozemek .
 4. Na pozemku rodinného domu bude min. jedno parkovací stání pro osobní automobil.
 5. Veškeré dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku RD, řešení včetně výpočtu bude součástí projektové dokumentace domu.
 6. Parcela bude napojena na stávající místní komunikaci.
 7. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha , Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 8. V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
 9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jam Mrkvička, nar. 18.11.1977, U Studánky 122, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 29.3.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z § 25 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území a umístění stavby rodinného domu na pozemku č.p. 1001 k.ú. Buštěhrad. Jedná se o rodinný dům půdorysných rozměrů 8,85 x 9,2m s 2 nadzemními podlažími, zastřešený sedlovou střechou. Nový rodinný dům bude umístěn v místech původní odstraněné stavby RD. Uvedená výjimka spočívá v umístění novostavby rodinného domu na pozemku č.parc. 1001 k.ú. Buštěhrad, a to na hranici s pozemkem č.parc.1015 k.ú. Buštěhrad, ve vzdálenosti 1,62m od stávajícího objektu na uvedené parcele a ve vzdálenosti 5m od hranice s pozemkem č.parc.1003 k.ú. Buštěhrad a stávajícího objektu umístěného na hranici uvedeného pozemku. Rodinný dům bude připojen novými přípojkami na vodovodní a kanalizační řad, elektro a plyn. Uvedené přípojky nejsou předmětem tohoto řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání v budově Magistrátu města Kladna na den 1. 6. 2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při posuzování žádosti o povolení výjimky, jejíž přílohou byla požární zpráva vypracovaná Petrem Stanekem (dle které požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky) stavební úřad zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v §169 stavebního zákona možnost výjimky vázána a dospěl k závěru že umístěním rodinného domu na pozemku č.parc.1001 k.ú. Buštěhrad tak jak je výše uvedeno není nepřiměřeně ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby a řešením podle výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. V souladu s §26 vyhl. 501/2006 Sb. rozhodl žádosti o povolení výjimky vyhovět.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, pozemek č.parc.1001 k.ú. Buštěhrad se nachází v části území pro nízkopodlažní bydlení venkovského typu. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, kromě povolené výjimky z §25 odst.2 vyhl. 501/2006 Sb..

Stanoviska sdělili:

- **spoluvlastníci** sousedních pozemků č.parc. 1003 a1004 k.ú. Buštěhrad, paní Koudelová Anna, Benešovská 3156, 272 01 Kladno, Voldánová Milena , Prokopova 189, 273 43 Buštěhrad, Vrzalová Hana, Bořivojova 45/15, 273 43 Buštěhrad, Jilma Karel Na Strži 217/3 k.ú., 273 43 Buštěhrad, Votrubová Radmila , Záfortenská 1575, 274 01 Slaný
- **vlastník** sousedního pozemku č.parc. 1015 k.ú. Buštěhrad, paní Maškulíková Eva, Havlíčkova 216/8 273 43 Buštěhrad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Maškulíková, nar. 9.4.1948, Havlíčkova 216, Buštěhrad
Jana Koudelová, nar. 20.10.1947, Benešovská 3156, 272 02 Kladno-Kročehlavý
Milena Voldánová, Prokopova 189, 273 43 Buštěhrad
Jana Vrzalová, Bořivojova 45, 273 43 Buštěhrad
Karel Jilma, Na Strži 217, 273 43 Buštěhrad
Radmila Votrubová, Záfortenská 1575, 274 01 Slaný

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- **Veřejnost** připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Za správnost:



Ing. Blanka Poláčková Uličná
Oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen u pokladny Magistrátu města Kladna (č. dokladu4809, ze dne19.4.2007).

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19.6.2007

Sejmuto: 4.7.2007

MĚSTSKÝ ÚRAD
BUŠTĚHRAD

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Jan Mrkvička, U Studánky 122, 273 43 Buštěhrad
Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

ostatní účastníci- doručeno veřejnou vyhláškou

Eva Maškulíková, Havlíčkova 216, Buštěhrad

Jana Koudelová, Benešovská 3156, 272 02 Kladno-Kročehlavý

Milena Voldánová, Prokopova 189, 273 43 Buštěhrad

Jana Vrzalová, Bořivojova 45, 273 43 Buštěhrad

Karel Jilma, Na Strži 217, 273 43 Buštěhrad

Radmila Votrubová, Záfortenská 1575, 274 01 Slaný

Střeodočeské vodárny a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

STP Net, s.r.o, Novodvorská 803, 142 01 Praha 4,-Praha 4

Zdeněk Kadlec, Havlíčkova 179, Buštěhrad

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Kladna - odbor výstavby, úsek památkové péče, nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno

Městský úřad Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad – se žádostí o vyvěšení

Magistrát města Kladna – odbor správní, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno se žádostí o vyvěšení