



Statutární  
město Kladno

# Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

MESTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. dopor.
Došlo: 23-05-2007	Zpracovatel:
Čís. j.: <i>SP6</i>	Ukl. znak:
Přílohy: .....	

Spis.zn.: Výst.1292/07/330/Peš

Kladno, dne 16.5.2007

Č. j.:

Vyřizuje: Ing.Jitka Pešková, Pov.č.T-7/2006-OV, linka 307

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), žádost o stavební povolení, kterou dne 28.3.2007 podalo

**Sdružení vlastníků pozemků, Bendlova 1790, 272 01 Kladno,  
kterého zastupuje Miroslav Šimon, nar. 25.4.1949, Braunova 968, 272 01 Kladno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 92 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### ú z e m n í r o z h o d n u t í a s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

### Rozšíření veřejného osvětlení, Buštěhrad lokalita u hřiště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1819/1, 1819/30 v katastrálním území Buštěhrad.

### Stavba obsahuje:

Osvětlení se navrhuje podél pozemků 1819/68, 1819/9, 1819/24 až 1819/29 ve vzdálenosti cca 0,7m od hranic pozemků. Osvětlení bude provedeno bezpaticovými žárově zinkovými sadovými stožáry typ K6. Svítidla budou použita typ Modus LV 336, 230W, IP 65 s přírubou sadovou o 60. Vnitřní propojení stožáru je provedeno kabelem CYKY 3Cx1,5 uloženým ve stožáru.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Šimon – ČKAIT 0007311; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Vzhledem k rozsahu stavby bude provedena jen závěrečná kontrolní prohlídka
- 4. Stavba bude dokončena do **31.12.2008**
- 5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
- 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- 8. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č.185/2001 Sb. o odpadech.
- 9. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- 10. Stavební materiál ani suť nesmí být skladovány na veřejném pozemku bez předchozího povolení správce pozemku.
- 11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 12. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122).
- 13. Při provádění stavby budou respektovány požadavky:  
**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. ze dne 23.1.2007 pod č.j.: 11426/07/CKL/000**  
 Při realizaci výše popsaných prací nedojde ke střetu s PVKS ve správě Telefónica O2 Czech Republic, a.s... Na staveništi ani v zájmovém území stavby se nevyskytují podzemní vedení telekomunikační sítě. Pokud se v prostoru vyskytuje nadzemní vedení komunikační sítě (dále NVKS), může se nacházet i v objektech jako vnitřní komunikační rozvod. Vnitřní komunikační rozvod je částí veřejné komunikační sítě a má stejnou právní ochranu.  
 Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor nebo jiný oprávněný subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení (SEK), zejména:
  - a) Při činnostech v blízkosti vedení NVSEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízení dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je povinen zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m. Hořlavé látky (dříví, slámu..) smí skladovat nejméně 3m od trasy NVSEK.
  - b) Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení ( patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříňové rozvaděče, uzemňovací soustavy, apod. ), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
  - c) V případě stavebních úprav v objektu nebo na něm je povinen provést průzkum a zjistit vnější a vnitřní komunikační vedení na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl. 324/1990 Sb.).
  - d) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinen respektovat výšku vedením nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. pověřeným ochranou sítě.
  - e) V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení VKS kontaktujte, prosím, pracoviště ochrany sítě Telefónica O2 Czech Republic, a.s.: Středisko ochrany sítě Praha – okr. KO, KH,NB, ME, MB – 602 354 424.
  - f) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte poruchové službě Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. na tel.13129



**Středočeských vodáren -VEOLIA , a.s. ze dne 29.1.2007 pod č.j.: 2700729**

Do přehledné situace jsme dle naší technické dokumentace zakreslili pouze orientačně stávající veřejné vodovodní potrubí. Skutečný průběh je nutné provést vytyčením na místě stavby.

K uvedenému záměru dle předložené projektové dokumentace sdělujeme z hlediska stávajícího i vyprojektovaného vodohospodářského zařízení následující požadavky:

- Stavba musí být s uvedeným projektem zkoordinovaná
- Musí být dodrženy dle textu Všeobecné podmínky, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- Nesmí dojít k poškození stávajícího vodovodního řádu. Pokud k tomu dojde, je nutné skutečnost neprodleně oznámit na centrální dispečink na nonstop tel.č. 312812108,312812109 nebo na zákaznickou linku 840121 121.

Ve městě je rozvodná síť v působnosti provozu:

Vodovodu Kladno - mistr p. Kodeš, tel.č. 312 812223, e-mail vaclav.kodes@svas.cz

Nutno dodržet podmínky „**Všeobecné podmínky - kolize s podzemními sítěmi** (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

- 1) Vodohospodářské zařízení provozované Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SV, a.s.) nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Jedná se o placenou službu. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SV, a.s. s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz, tel. 840 121121 ).
- 2) Pokud má SV, a.s. k dispozici zaměření trasy sítě v dané lokalitě v souřadnicích JTSK v elektronické formě (formát.dgn –MICROSTATION), poskytne podklady na požádání útvar GIS, manažer, tel. 312812182. Jedná se o placenou službu.
- 3) V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě.
- 4) Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SV, a.s. na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
- 5) Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro ON do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro ON nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/01 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
  - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.
  - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě.
  - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
  - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly monolitickým betonem.
  - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny - stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
  - 5.6. Požadujeme neprovádět činností, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
- 6) Veškeré poklady na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
- 7) Před zahájením prací na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch požadujeme vyzvat pracovníky provozu vodovodní kanalizace k vyznačení veškerého našeho vodohospodářského zařízení tzn. i skrytých povrchových prvků. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět zemní práce ručně. Po dokončení skrývky provede náš pracovník kontrolu funkčnosti vodohospodářského zařízení. Po skončení prací bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.



- 8). Připojení nových přípojek dešť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizací požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
- 9). Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se sílovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
- 10). Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/01 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investora (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.

**Středočeské plynárenské a.s. ze dne 22.1.2007 pod č.j.: STP-KL-070122-083**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází STL IPE plynovod D50 a STL IPE plynovodní přípojky D 32.

Středočeská plynárenská, a.s. - oddělení ÚPUS RC Kladno nemá námitek proti realizaci dotčené (připravované) stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení a činností s ní souvisejících za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení (kapitola F.) a případná ostatní ujednání, popř. doplňující podmínky tohoto vyjádření. Vyjádření platí pouze pro dotčenou stavbu (činnost) a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.

- 1) Investor, popř. dodavatel stavby nebo činností prováděných v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení si minimálně 5 dnů před zahájením prací musí objednat u Středočeské plynárenské, a.s., vytýčení podzemních plynárenských zařízení. Kontakt odst. G bod 1
- 2) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenským zařízením a stanovenými podmínkami Středočeské plynárenské, a.s.
- 3) Dodavatel prací musí prokazatelným způsobem oznámit příslušným pracovníkům Středočeské plynárenské, a.s. (kontakt bod č.1), termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu PZ před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.
- 4) /Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon Č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Zhotovitel musí zabezpečit odkrytá plynárenská zařízení proti poškození.
- 5) V případě provádění prací bezvýkopovou technologií (mikrotunelování, protlaky) musí být k těmto pracím přizván zástupce Středočeské plynárenské, a.s. (Kontakt odst. G) a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky k tomuto vyjádření.
- 6) Místa odkrytých PZ, křížení a místa souběhu v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení obsypů, podsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí, opravu případného poškození izolace s provedením elektrojiskrové zkoušky kvality izolace. Tato místa nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována pracovníkem Středočeské plynárenské, a.s. (Kontakt odst. G).
- 7) Místa křížení a souběhu ostatních zařízení (vedení technického vybavení jako např. elektrická sílová vedení, sdělovací vedení, vodovodní potrubí, kanalizace, tepelná vedení, stoky, .. )
  - s nízkotlakými a středotlakými plynovody musí být vyprojektována a provedena podle ČSN 73 6005,
  - s vysokotlakými (VTL) a velmi vysokotlakými (VVTL) plynovody musí být vyprojektována a provedena dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04. PO, která řeší křížení kanalizace a tepelného vedení s VTL a VVTL plynovody, musí být odsouhlasena oddělením operativní správy plynárenského majetku
- 8) U VTL a VVTL plynárenských zařízení /plynovodů, zařízení SKAO, OS .. ./ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 3 m od půdorysné plochy potrubí. Ve vzdálenosti do 3 m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů ..
 

U NTL a STL plynárenských zařízení /plynovodů, přípojek, .. ./ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1 m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1 m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů. V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů, lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit, a to u VTL a VVTL plynárenských zařízení na 1,5 m od půdorysné plochy potrubí a u NTL a STL plynárenských zařízení na 0,5 m od půdorysné plochy potrubí.
- 9) Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy /bourací kladiva, .. .I. V případě nutnosti



- rozrušení povrchů, jako asfalt, beton, atp., lze mechanismy použít, vždy však po předchozím zjištění hloubky plynovodu (provedení sond), a to jen tak, aby zůstalo minimální krytí plynovodu 30 cm.
- 10) V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz. zákon Č. 458/2000 Sb.). Ochranné pásmo dle § 68, odst. 3, zákona Č. 458/2000 činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1 m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany - 1 m na obě strany (§ 46 odst. 5)
  - 11) Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.
  - 12) Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona Č. 458/2000 Sb. takto:
    - u regulačních stanic vysokotlakých 10m a u regulačních stanic velmi vysokotlakých 20 m
    - u vysokotlakých plynovodů do ON 100 - 15 m, do ON 250 - 20 m, nad ON 250 - 40 mV návaznosti na ustanovení ČSN 038369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce: v zastavěných oblastech 100 m a mimo zastavěné oblasti 150 m
  - 13) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržována vyhláška Č. 324/90 Sb.
  - 14) Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle § 68 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb. jako činnosti bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle § 69, odst.3 zákona Č. 458/2000 Sb.
  - 15) Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření Středočeské plynárenské, a.s.
  - 16) Vzdálenost stožárů mimo min 3 m od oplocení VTL RS a min. 5 m od budovy STL RS. Stožáry min.5m od stanice SKAO. 4 m od kabelů SKAO a 20 m od uzemňovací anody. Uzemnění na opačnou stranu min 10 m od zařízení SKAO
  - 17) Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto-černými nebo oranžovo-černými sloupky. Plynovod je uložen v hloubce cca 1 m a má aktivní protikorozní ochranu.
  - 18) Při vlastní stavbě musí zůstat pruh ochranného pásma (odst.F bod 10) na obě strany od plynovodu vždy volný (zákaz skládky zeminy, materiálu apod.) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase plynovodů v podélném směru není dovoleno pojíždění těžkých vozidel a mechanismů, v příčném směru je přejezd možný pouze v místech a za podmínek určených STP a.s..
  - 19) Pro objekty zařízení staveniště platí zákon č. 670/2004 Sb. tzn., že výše citované objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích.
  - 20) Ve stavebním povolení musí být uvedeno č.j.STP-KL-070122-083 tohoto vyjádření.
  - 21) V případě provádění terénních úprav zachovat stávající armatury a poklopy. Pokud dojde k odsouhlasené změně krytí plynovodu, zajistí zhotovitel na náklad investora výškovou úpravu dotčených armatur a poklopů:K této úpravě přizve zástupce provozovatele plynárenských zařízení.
  - 22) Jakékoliv porušení plynárenského zařízení neprodleně nahlásit na odbor dispečinku TEL: 1239
  - 23) Požadavek na vytyčení plynárenského zařízení, oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technikou a předání po ukončení stavby sdělte na č. telefonu: 737200 852 pan Náprstek.
  - 24) Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ - NE
  - 25) Nedílnou součástí vyjádření je před zahájením stavby: " Protokol o zaměření a vytyčení plynárenského zařízení"
  - 26) Originál vyjádření i s přílohami, musí žadatel předložit při vytyčení a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě.

**ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.1.2007 pod č.j. JH/07/029**

- 1) V blízkosti parcely je uloženo podzemní kabelové vedení 0,4 kV, u kterého požadujeme dodržení jeho ochranného pásma (1m od kabelu na každou stranu).
- 2) Požadujeme respektovat ČSN 73 6005 Prostorová uspořádání sítí technického vybavení zejména s ohledem na to, aby Vaše síť nebyly položeny do prostoru určeného normou pro silová elektrická vedení, která se podle článku 4.3.1. ukládají v prostoru nejbližší přilehlém k zástavbě ve vzdálenosti 0,6 m od čáry zastavění. Ostatní podzemní síť musí být uloženy mimo toto pásmo



- 3) Vytýčení kabelového vedení na místě, v případě potřeby, zajistí ČEZ Distribuční služby s.r.o., vytýčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s.r.o., odd. Oblastní centrum provozu a poruchové služby, pracoviště Kladno.
- 4) V případě, že by jakoukoli činností došlo k zásahu do ochranného pásma kabelového vedení, je nutné, aby bylo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. v předstihu požádáno o ČEZ Distribuce a.s. Poskytování sítí Kladno o vydání souhlasu s činností a stavbou, ve kterém budou stanoveny podrobné podmínky. V případě křížení, nebo souběhů s kabelovým vedením musí být ČEZ Distribuční služby přizvány ke kontrole před zasypáním. V uvedené oblasti se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce a.s. (např.přípojky a přívody v majetku odběratelů, rozvod VO).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sdružení vlastníků pozemků, Bendlova 1790, 272 01 Kladno  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024, 130 00 Praha-Žižkov  
Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

### **Odůvodnění:**

Dne 28.3.2007 podal žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo podle § 78 odst.1 stavebního zákona zahájeno spojené řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.5.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejného ústního projednání se nikdo z účastníků řízení nezúčastnil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Buštěhrad ze dne 21.2.2007 pod č.j.: 110/2007
- Pozemkový fond ČR ze dne 15.1.2007 pod č.j. 547/07
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. ze dne 23.1.2007 pod č.j.: 11426/07/CKL/000
- STP Kladno ze dne 22.1.2007 pod č.j. : STP-KL-070122-083
- Středočeské vodárny Kladno, a.s. ze dne 29.1.2007 pod č.j. 2700729
- VUSS Litoměřice ze dne 31.1.2007 pod č.j. 473/2007-1440
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.1.2007 pod č.j.: JH/07/029

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., inženýring Střed, Středočeské vodárny, útvar projekce Kladno, Středočeská plynárenská a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jiří Bamberger, Ing. Dalibor Štýbr, Helena Burianová, Ing. Eva Zámyslická, Ing. Luděk Zámyslický, Brigita Udatná, Vlasta Holbová, Jana Procházková, Josef Procházka, Radek Šťastný, Jarmila Šťastná, Michael Šmíd, Zbyněk Homola, Jiřina Homolová, Jana Komůrková, Rudolf Komůrka, Jan Mikl, Pavla Miklová, Mgr. Luděk Semrád, Aleš Roztočil, Renáta Roztočilová, Ondřej Hynek, Jiří Burger, Pavla Podaná, Richard Podaný

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jitka Pešková v. r.  
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení:

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 23. 5. 2007

Sejmuto dne: 26. 5. 2007

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BUŠTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 4.4.2007 v pokladně Magistrátu města Kladna pokladním dokladem č. 3757.

#### **Obdrží:**

*účastníci (doručenky)*

Sdružení vlastníků pozemků, Bendlova 1790, 272 01 Kladno

Míroslav Šimon, Braunova 968, 272 01 Kladno

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024, 130 00 Praha-Žižkov

Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad