

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování



Statutární
město Kladno

nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno		Cis. dopor.
Došlo: 11-05-2007	Zpracovatel	
Čís. j.: 000794	Ukl. znak:	
Přílohy:		

Kladno, dne 9. 5. 2007

Spis.zn.: Výst. 885/07/328/Hoř

Č. j.:

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-5/2006-OV, linka 302

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o využití území, kterou dne 27.2.2007 podal

MIJAMA, s.r.o., IČ 25116011, Kladenská 683, 272 43 Buštěhrad

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80, 92 a 94 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území,

kterým částečně mění územní rozhodnutí o využití území čj. Výst. 1112/03/Hoř ze dne 28. 3. 2003 pro účel zřízení odstavné a manipulační plochy autobazaru (dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1822/1 v katastrálním území Buštěhrad.

Podmínka č. 1 citovaného územního rozhodnutí pro zřízení odstavné a manipulační plochy autobazaru se tímto územním rozhodnutím mění takto:

1. Část pozemku č. 1822/1 v kat. území Buštěhrad užívaná pro odstavnou a manipulační plochu autobazaru nepřesáhne 3000 m². Plocha je vyznačena na přiložené situaci v měř. 1 : 1000. Využití části pozemku č. 1822/1 k ú. Buštěhrad se časově neomezuje.

Ostatní podmínky uvedené pod č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 územního rozhodnutí o využití území čj. Výst. 1112/03/Hoř ze dne 28. 3. 2003 se nemění a zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MIJAMA, s.r.o., Kladenská 683, 272 43 Buštěhrad

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitka účastníka řízení – města Buštěhrad, kterou namítá, že změna využití území pro účel odstavné a manipulační plochy autobazaru na dobu neomezenou je v rozporu s územním plánem města Buštěhrad se zamítá.

Odůvodnění:

Dne 27.2.2007 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20. 4. 2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Stanoviska sdělili:

- Město Buštěhrad, Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí o námitce účastníka řízení se odůvodňuje takto:

Územním plánem města Buštěhrad je pozemek parc. č. 1822/1 určen pro funkční využití „Průmyslová výroba a sklady. Hlavní funkcí je průmyslová výroba, výrobní a opravářské služby a nevýrobní služby. Odstavná a manipulační plocha slouží pro autobazar ; jedná se o plochu využívanou pro nevýrobní služby. Tato podnikatelská činnost negativně neovlivňuje sousední obytné budovy. Kladné stanovisko se změnou předmětného územního rozhodnutí vyjádřila Krajská hygienická stanice Stč. kraje, úz. pracoviště Kladno, zast. pí. RNDr. M. Hruškovou.

O využití území pro maloobchodní zařízení není rozhodováno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se ústního jednání nezúčastnila

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad zastoupené starostou, Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

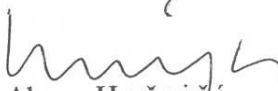
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Alena Hořejší
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 5. 2007

Sejmuto dne: 29. 5. 2007

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD


Obdrží:

žadatel (doručenky)

MIJAMA, s.r.o., Kladenská 683, 272 43 Buštěhrad

Město Buštěhrad zastoupené starostou, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

ostatní účastníci řízení – obdrží veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně - krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno, Gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno

Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Magistrát města Kladna - odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Magistrát města Kladna - odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno