



Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Statutární
město Kladno

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. dopor.
Došlo: 26-04-2007	Zpracovatel:
Čís. j.:000705.....	Ukl. znak:
Přílohy:	

Spis.zn.: Výst. 823/07/328/Hoř

Č. j.:

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-5/2006-OV, linka 302

Kladno, dne 24. 4. 2007

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.2.2007 podal

MIJAMA, s.r.o., IČ 25116011, Kladenská 683, 272 43 Buštěhrad,
kterého zastupuje MAX stavební a. s., IČ 26161320, Kladenská 683, 273 43 Buštěhrad

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **z p e v ň ě n ě p l o c h y p r o p a r k o v á n í a v j e z d n a p o z e m e k**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 221/1, 221/12, 1822/1 v katastrálním území Buštěhrad.

Popis stavby:

Stavba bude umístěna na části pozemku č. 1822/1 k. ú. Buštěhrad, východním směrem od silnice III/00714 a bude na tuto silnici napojena vjezdem v km 1,657. Půdorysná plocha 80 x 18 m; počet parkovacích míst cca 44. Napojení bude provedeno přes pozemky č. 221/1 a 221/12 k. ú. Buštěhrad.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením umístění stavby v měř. 1 : 1000 a v měř. 1 : 200 a kterou zpracoval a společnost MAX Stavební a. s. se sídlem v Buštěhradě, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Michal Štěpán.
2. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude řešena likvidace dešťových vod napojením na stávající odvod dešťových vod z areálu společnosti Max stavební a. s.
3. Parkoviště bude veřejné. O vydání stavebního povolení bude požádán odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna.
4. O závazné stanovisko dle zákona o veřejném zdraví bude požádána Krajská hygienická stanice v Praze, územní pracoviště Kladno.

5. Vnitřní poloměr napojení komunikací bude minimálně 7,0 m a únosnost komunikace bude dimenzována alespoň na 80 kN nejzatiženější nápravou požárního vozidla.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitka města Buštěhrad, kterou tento účastník řízení namítá nesoulad stavby s územním plánem města Buštěhrad se zamítá.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MIJAMA, s.r.o., Kladenská 683, 272 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 22.2.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby zpevněné plochy pro parkování cca 44 vozidel na pozemku č. 1822/1 v kat. území Buštěhrad s napojením na silnici III/00714 v km 1,657 přes pozemky č. 221/1 a 221/12 k. ú. Buštěhrad.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13. 4. 2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo doloženo rozhodnutí odboru dopravy a služeb Magistrátu města Kladna o povolení připojení parkoviště k silnici III/00714 v km 1,657-střed připojení čj. ODaS/469/07/280 ze dne 7. 2. 2007.

Dále byla doložena stanoviska dotčených orgánů : vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko s podmínkami Hasičského záchranného sboru Stč. kraje, KŘ Kladno čj. HSKL-4697/KL-2006 ze dne 15. 12. 2006, souhlas Vojenské ubytovací a stavební správy Litoměřice.

Ke stavbě se též vyjádřili správci sítí technického vybavení- Středočeské vodárny a. s. se sídlem v Kladně, ČEZ Distribuce a. s., Středočeská plynárenská a. s., Telefonica 02 Czech Republic, a. s. a Správa a údržba silnic jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka stavby silnice III/00714 a pozemku pod touto silnicí.

Všechna stanoviska dotčených orgánů jsou kladná. Při ústním jednání konaném dne 13. 4. 2007 zástupce Krajské hygienické stanice ÚP Kladno pí. RNDr. M. Hrušková neuplatnila požadavek k vydání územního rozhodnutí s tím, že požaduje předložit projekt ke stavebnímu řízení k vydání závazného stanoviska.

Při jednání byla předložena námitka městem Buštěhrad čj. 0457/2007 ze dne 12. 4. 2007, kterou tento účastník namítá, že navrhovaná stavba sloužící pro potřebu autobazaru není v souladu s územním plánem, parkování musí splňovat pravidla pro uspořádání území stanovená územním plánem a nepřípustným využitím území je i maloobchodní zařízení nad 500 m² prodejní plochy, kterému má uvedená stavba sloužit.

Rozhodnutí o námitce účastníka řízení se odůvodňuje takto:

Stavba parkoviště je navržena na části pozemku č. 1822/1 v kat. území Buštěhrad, jehož zbývající část je územním rozhodnutím čj. Výst. 4296/05/Skl ze dne 7. 12. 2005, které je pravomocné, určena pro skladovací halu a polyfunkční venkovní prodejní a skladovací plochu o výměře 11.283 m² a územním rozhodnutím o využití území pro dočasnou odstavnou a manipulační plochu autobazaru o výměře max. 3000 m² čj. Výst. 1112/03/Hoř ze dne 28. 3. 2003. V územním řízení zahájeném na žádost společnosti Mijama, s. r. o. je v současné době vedeno územní řízení o změně posledně citovaného úz. rozhodnutí spočívající ve změně doby trvání využití území z doby dočasné na dobu trvalou. Využití části pozemku č. 1822/1 pro autobazar není předmětem tohoto územního řízení.

V rozhodnutí o umístění stavby parkoviště není určeno, pro jakou stavbu či změnu užívání území má sloužit. Stavba parkoviště pro veřejnost, potencionální zákazníky autobazaru i připravované stavby skladů, tedy stavba veřejného parkoviště na vlastním pozemku žadatele je v souladu se schváleným územním plánem města Buštěhrad. Pozemek č. 1822/1 k. ú. Buštěhrad je navržen pro funkční využití průmyslová výroba a sklady, kde kromě hlavní funkce jsou i nevýrobní a výrobní služby. Přípustným

využitím, ale i nutností, je odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním, vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory.

Navrhovaná stavba parkoviště na části pozemku č. 1822/1 v kat. území Buštěhrad dle předložené dokumentace k územnímu řízení je vzhledem k výše uvedenému plně v souladu se závaznými regulativy schváleného územního plánu města Buštěhrad a proto po posouzení odbor výstavby Magistrátu města Kladna námitku města Buštěhrad uplatněnou při ústním jednání konaném dne 13. 4. 2007 zamítl.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad zastoupené starostou, Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., ČEZ Distribuce, a.s., inženýring Střed, Středočeské vodárny a.s.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se veřejného jednání nezúčastnila a neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Alena Hořejší

oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 4. 2007

Sejmuto dne: 14. 5. 2007

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a seimutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10000, Kč byl uhrazen

Obdrží:

žadatel, zast. spol. (doručenky)

MAX stavební a. s., Kladenská 683, 273 43 Buštěhrad

Město Buštěhrad zastoupené starostou, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

doručení veřejnou vyhláškou:

Správa a údržba silnic Kladno, příspěv. org., Železárenská 1566, 272 01 Kladno

ČEZ Distribuce, a.s. inženýring Střed, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Středočeské vodárny a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně - krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno, Gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno

Magistrát města Kladna - odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Magistrát města Kladna - odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Vojenská ubytovací a stavební správa, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice