

MAGISTRÁT MĚSTA KLADNA – odbor výstavby

Náměstí Starosty Pavla 44, Kladno 272 52

tel.: 312 604 111

Č.j.: Výst. 5209/05/Skl

Kladno, dne 3. ledna 2006

Vyřizuje: Sklenářová, linka 318

Květoslava Tůmová, U dálnice 675, 273 43 Buštěhrad

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 7.11.2005 podal

**Květoslava Tůmová, U dálnice 675, 273 43 Buštěhrad,
kterou zastupuje Ing. Miloslav Sedláček, Machatého 679, 152 00 Praha 5-Hlubočepy**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Buštěhrad-Na chmelnici-Splašková kanalizace I. a III.etapa vč.12 kanalizačních přípojek (dále jen "stavba") na pozemcích parc.č.525,1819/1,1819/16,1819/154,1819/155,1819/156,1819/157,1819/158, 1819/159,1819/160,1819/161,1819/162,1819/163,1819/164 a 1819/165 v katastrálním území Buštěhrad. Stavba obsahuje stoku B ,část stoky B1 a část stoky B2, stoku B11, B 22 a B 23, revizní šachty ,odbočky a kanalizační přípojky pro 12 RD.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č.525,1819/1,1819/16,1819/154,1819/155,1819/156,1819/157, 1819/158,1819/159,1819/160,1819/161,1819/162,1819/163,1819/164 a 1819/165 v katastrálním území Buštěhrad , jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:2000 .
2. Při souběhu a křížení s inženýrskými sítěmi bude dodržena norma ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení), ČSN 34 10 50 a zák.č.458/2000 Sb., ve znění pozd.předpisů.
3. Další stupeň PD ,včetně koordinační situace zájmové lokality,ze které bude zřejmé dodržení podmínek Středočeských vodáren a.s Kladno o křížení a souběhu inženýrských sítí bude předložen v předstihu k odsouhlasení Středočeským vodárnám a.s.Kladno.
4. Umístěním stavby kanalizace dojde ke střetu se zařízením ve správě Středočeské plynárenské a.s.RC Kladno (STL síť),dále s telekomunikačním vedením ve správě Českého Telecomu a.s. Kladno a se silovým podzemním vedením 22 kV a 0,4 kV ve správě Středočeské energetické a.s. člen Skupiny ČEZ.Další stupeň PD bude řešit ochranu stávajících sítí technického vybavení ,k dalšímu stupni PD je nutné požádat o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu podzemního vedení NN 0,4 kV a VN 22 kV.
5. Část kanalizačního potrubí bude umístěna v silničním pozemku pozemní komunikace III/00716 na poz.p.č.525 k.ú.Buštěhrad.Dokumentace pro stavební řízení bude předložena k vyjádření Správě a údržbě silnic Kladno v dostatečném předstihu před zahájením stavebního řízení.
6. Ke stavebnímu řízení nutno vyžádat od Magistrátu města Kladna ,odboru dopravy a služeb povolení ke zvláštnímu užívání komunikace III/00716.
7. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ust. § 22 ,odst.2 zák.č č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů už od doby příprav stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha ,Letenská 4,118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum .
8. Stavba splaškové kanalizace je dle zák.č.254/2001 Sb.,o vodách ,vodní dílo a podléhá vodoprávnímu projednání na Magistrátu města Kladna,odboru životního prostředí.
9. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou

Požadavky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, týkající se realizace stavby budou zohledněny ve stavebním řízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitkám účastníků řízení, které podal Český Telecom a.s., Středočeská plynárenská a.s. Kladno, Středočeská energetická a.s. člen Skupiny ČEZ, Správa a údržba silnic Kladno a Středočeské vodárny a.s. Kladno se **vyhovuje**.

Odůvodnění:

Dne 7.11.2005 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o umístění stavby „Buštěhrad-Na chmelnici“ Splašková kanalizace I. a III. etapa vč. 12 kanalizačních přípojek“.

Navržená stavba kanalizace je liniová stavba a dle § 36 odst. 4 stavebního zákona se zahájení územního řízení o umístění liniové stavby oznamuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 18.12.2005 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Kladna, odbor výstavby, úsek památkové péče čj. 5456/05/412-V/5 ze dne 21.11.2005
- Magistrát města Kladna, odbor ŽP čj. OŽP 5715/05/246-Šu ze dne 5.10.2005
- Magistrát města Kladna, odbor ŽP čj. OŽP 5715/05/vy/231-Sy ze dne 24.10.2005
- Zemědělská vodohospodářská správa oblast povodí Vltavy prac. Kladno čj. OPV/KL/1155/2005 ze dne 1.12.2005
- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava čj. 240/6296/05 ze dne 14.10.2005
- Středočeské vodárny a.s. čj. 22273/05 ze dne 30.9.2005
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje Kladno čj. HSKL 4384/KL -2005 ze dne 10.10.2005
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje Kladno čj. 4304-215/2005/KI/Krat ze dne 11.10.2005
- Vojenská ubyt. a stavební správa Litoměřice čj. 6020/2005-1440 ze dne 30.9.2005
- Archeologický ústav AV ČR čj. 7752/05 ze dne 11.10.2005
- Český TELECOM a.s. Kladno čj. 0175039/05/CKL/M00 ze dne 4.10.2005
- Středočeská plynárenská a.s. Závod Kladno čj. 1497/RC KL/Ji /05 ze dne 26.9.2005
- Středočeská energetická a.s. Praha čj. 557384 ze dne 24.10.2005
- Správa a údržba silnic Kladno čj. 12896/05/200/7155/240 ze dne 3.10.2005
- Město Buštěhrad čj. 1691/2005/ÚP ze dne 25.10.2005
- Pozemkový fond ČR čj. 13197/05 ze dne 23.9.2005

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námitkám účastníků, které podal Český Telecom a.s., Středočeská plynárenská a.s. Kladno, Středočeská energetická a.s. Praha, Správa a údržba silnic Kladno a Středočeské vodárny a.s. Kladno se vyhovuje stanovením podmínek č. 2, 3, 4 a 5 tohoto rozhodnutí.

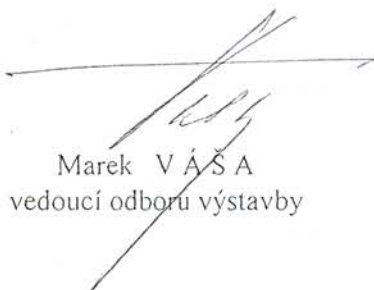
Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Kladna.




Marek V Á Š A
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle pol.č.18 písm.a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20. 1. 2006

Sejmuto dne: 3. 1. 2006

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD


Příloha:

- ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Obdrží:

navrhovatel (doručenky)
Ing. Miloslav Sedláček, Machatého 679, 152 00 Praha 5-Hlubočepy
Město Buštěhrad ,zast.starostkou města ,273 43 Buštěhrad

účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou)

ostatní

Magistrát města Kladna - odbor správní, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno (k vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky)
Městský úřad Buštěhrad , Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad (k vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky)